



物流ニッポン

2009年(平成21年)

4|16 (木)

発行/月曜日・木曜日 第3216号
郵便番号332-1301(横浜市港北区)、郵便局
販売店:ヨウコウ新聞社 2009 (西日本新聞社)

イーソーク
遠藤

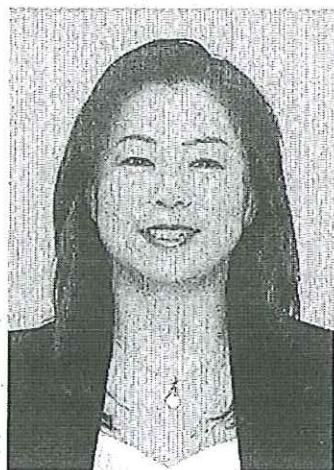
文さん

「物流施設がこれまで一度に大量供給されてい る状況は、史上かつてない。物流企業にとって、そこにビジネスチャンスがあるのでは」と話すのは、イーソーク(東京都港区)の遠藤文社長。百 年に一度の大不況と言わ れる中、ケループネット ワークを生かし、倉庫業 界に吹き付ける逆風を順 風に変える新たなソリュ ーション(問題解決法)

社長)。現在、関東地区 だけでも延べ床面積百万 平方㍍の物件を預かって いる。ファンドの物件は從 来、期間や賃借人ペース 降、ファンドにとって空 き物件のテナント誘致が 啓癡の課題。しかし中、

日本最大の物流不動産検 索サイトを運営するイー ソークに対し「ファンド のような大企業からもり そにビジネスチャンス があるのでは」と話すの は、イーソーク(東京都 港区)の遠藤文社長。百

物流企業の収益源に貢献



を受け、次第に柔軟さがみえ始めた。定借期間も五十年が当たり前だったのが、今では「三年でもよい」という物件も出している。ファンドの物件は從来、期間や賃借人ペースなど借りる条件のハードルが高かった。ところが、供給過剰と景気低迷の波

うケースも多いが「定温 加価値を高め、別のテナントを付けられる」など、イーソークの強みだ。ファンドの空き物件への集約、都心の倉庫のオフィス化ともに「Uの半

会社も優位な条件で借り

いてしまったので、ためら

い

会社は集約によるコスト

を低減する。一方、物流会社も景気

の低迷による荷動き悪化

に改めて注目し始めてい

る。だが、寄託営業を専

門的に行ってている物流会

社も多く、貨物がなくな

った時に倉庫を賃貸する

ということに不慣れな場

合もある。そこで、イー

ソークが物流会社に提案

い

(石井 麻里)

物流会社に対し、大型物

流施設への自社貨物の集

約を提案。自社倉庫が空

くだからこそ、中小物流

企業全体に定着・発展す

るようになつた。それに

より物流企業の収益源を

生まれ出すことに貢献した

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い

い