

物流業のスキマ

空き倉庫をリサイクル

軒先.com(P7)とビジネス関係にある「イソーコグループ」。倉庫仲介業などのノウハウを活かし、古くなった倉庫をリフォームして新しく貸し出す「RE・倉庫」を発売した。

「単純そうな事業ですが、独特の文化を持つ倉庫業、技術が必要な建設業、契約関係に詳しい不動産業。これらをバランスよくまとめ1社でできるのは当社だけです」(イソーコ総合研究所・経営企画室・河田洋平室長)

近年、大手の物流不動産ファンドが大型の倉庫を建設し、中小型の倉庫が物流ネットワークから押し出される“玉突き現象”が起こっている。そうした倉庫は住宅街やオフィス街に埋もれ、使われづらくなっているという。同グループは物流業界のスキマに着目し、オフィスやダンススタジオに再生、割安な賃料で貸し出している。



広告業にも
つながる!



まるでカフェのようなオフィス。もともと倉庫だったフロアには柱がなく天井が高いため、自由な設計が可能。広告会社の「TBWA\HAKUHODO」が入居し、2007年「日経ニューオフィス賞」(経済産業大臣賞、クリエイティブオフィス賞)受賞。自由な発想を求められる職種には好環境だ

イソーコグループ 東京都港区。不動産、建設、金融、物流のスペシャリストを抱え、倉庫物件の仲介、不動産投資顧問、物流改善コンサルタント、総合建設など幅広い業務を行う。

倉庫リファイン事業「RE・倉庫」 <http://www.re-sohko.com/>