

物流不動産コンサルティングのイーソーコ(東京都港区)は、物流企業向けに昨年始めた専用ホームページ設置サービス「物流営業支援システム(=LSS)」を、不動産業者にも積極提案する。

LSSは、月間7万人以上の来訪者がある倉庫専門の物件・テナント検索サイト「イーソーコ.com」内に、個別企業の専用ホームページを設置するサービス。テナントを募集中の自社物件や仲介物件をはじめ、倉庫探しの依頼を受け「倉庫求む」情報も物流業界で最大級の検索サイト内に掲載できるため、物流

物流施設の仲介を支援

イーソーコが不動産業者向けサービス

業界には不案内な不動産業 掲載した物件やテナント情報では見つけにくかった倉庫テナントや倉庫探しをより効率的に進めることがで 業者が扱う地域密着型の情報までカバーすることで、現在1万5000物件と5

業 界 には 不 案 内 な 不 動 産 業 掲 載 し た 物 件 や テ ナ ン ト 情 報 は イ ー ソ ー コ . c o m に も 自 動 掲 載 す る ほ か、 L S S 会 員 ず べ て に 直 接 メ ー ル 送 信 す る た め、 最 新 情 報 を 効 率 よ く 流 通 さ せ る こ と が 可 能 に な る。

取 引 と し て 折 半 す る 必 要 が な く な り、 専 任 物 件 以 外 も 自 由 に 登 録 で き る た め 集 客 機 会 が 広 が る メ リ ッ ト も あ る。

イーソーコでは、不動産業者も相続対策で倉庫を建てた地主などから客付け依

物流特化サイトに専用ページ

00件超の倉庫を求めるテナント情報を掲載中のイーソーコ.comの情報量をさらに引き上げる。

件 登 録 は 無 料 だ が、 専 用 ペ ー ジ を 設 置 す る に は 初 期 費 用 3 万 9 9 0 0 円 と 月 額 8 4 0 0 円 が か か る。 た だ、 イ ー ソ ー コ . c o m 経 由 で 成 約 し た 場 合 は イ ー ソ ー コ と 新 サ ー ビ ス も 加 え る こ と

頼 を 受 け る ケ ー ス や、 オ フ ィ ス テ ナ ン ト か ら 倉 庫 探 し の 相 談 を 受 け る ケ ー ス も 少 なく ない と 判 断。 来 年 に は

LSSによる専用ホームページは倉庫や運送など物流系企業のほか、不動産業者も含めた約450社の会員が開設中。専用ページに

料 は 折 半 が 原 則。 一 方 の 専 用 ペ ー ジ 経 由 の 成 約 は 相 対 立 て る。

で、 不 動 産 市 場 経 由 の 物 件 や テ ナ ン ト 情 報 の 収 集 に 役 立 て る。