

平成 22 年 11 月 1 日

報道関係者各位

イーソーコ.com の登録物件数が 2 万件突破

イーソーコ株式会社（本社・東京都港区、遠藤文社長）が運営する、物流不動産・倉庫の検索サイト「イーソーコ.com」の登録物件数が 11 月 1 日、2 万件を突破いたしましたので、お知らせいたします。登録物件数増加の理由として経済情勢と、2 年前のイーソーコ.com 刷新により利用しやすいサイトになったこと、認知度が高まったことの 3 点が挙げられると考えております。

リーマンショック以降、ファンドによる大型物流施設の開発は少なくなりましたが、完全にストップするまでには至りませんでした。そのため、倉庫の需給バランスは崩れた状況にあります。最近になり、ファンドの投資が加速しており、今後もその流れは続くと考えられております。その中で、最新の大型倉庫へ集約する「玉突き現象」が起り、空き物件が増えたものと考えられます。さらに、景気の影響を受け、荷物を工場などに保管する荷主も増えています。

また、事務所ではテナントがつかないようなビル・建物なども、テナントをつけるために利用者から“倉庫”として登録されてきております。トランクルームへの活用など、RE・倉庫ビジネスに結びつくこともあります。

2008 年 12 月に「イーソーコ.com」を刷新し、より利用しやすいサイトを目指してまいりました。大手検索サイト「Google」で“倉庫”をキーワードに検索する 2 番めに検索結果が表示されるまでに成長しました。また、物流営業支援システム（LSS）などのサービス拡大を図ってまいりました。その結果、2009 年 3 月に、登録物件数が 1 万件を超え、その 1 年半後に、2 万件の物件数を超えることとなりました。

「イーソーコ.com」は、誰でも、簡単に、無料で利用できる物流不動産の掲示板サイトをコンセプトにしてきました。その結果、日本最大級の物流不動産検索サイトへと成長し、その物件数の多さから、問い合わせも多数寄せられるようになっております。

今後、ASP 企業との連携をさらに強化し、全国での物流不動産ビジネスの強化を図ってまいります。

プレスの問い合わせ先

株式会社イーソーコ総合研究所 経営企画室広報担当

川崎（かわさき）

電話 03-5441-1237

メール i-kawasaki@e-sohko.co.jp