

倉庫リノベーション事業を推進

イーン・コ総合研究所



執行役員 一級建築士

出村 亜希子氏

当社は、日本最大級の倉庫情報サイト「イーン・コ.com」を運営し倉庫のマスターリース・仲介を専門に手掛けるイーン・コグループの建築部門として、倉庫リノベーション事業を推進しています。運営する「倉庫

リノベーション」ポータルサイトでは、事例やユーザーの声を多く紹介するとともに、各種媒体を通じて発信により、ブランドを推し進めています。「倉庫はカッコイイ」というイメージを持つ団塊ジュニア世代やベンチャー・クリエイティブ関連の若い経営者層の共感を得て、問合せが加速度的に増えています。一方、築年数の経った倉庫・オフィスを持つオーナーからの相談も増えてきました。背景にはファンドルサイトでの高機能超大型物流施設（メガ倉庫）の大量供給があり、物流合理化によって倉庫の大型集約が進み、その玉突きで都心の中小規模のヴィンテージ倉庫が空き出しつつあるのです。物件とユーザーのマッチングを図り、これまで培ってきたリノベーションに関わる建築の知識も活かして、1件でも多くヴィンテージ倉庫を生まれ変わらせる手伝えたいと考えています。倉庫リノベーションは、オーナー・ユーザー双方のニーズに応えて、日々新しいカタチを模索しています。ヴィンテージオフィス倉庫っぽく変える「スケルトン・リノベーション」もその一つ。床・壁・天井を剥き出しにしてインダストリアルな空間に。低コストで物件の価値を高め集客できる物件に変えます。倉庫に憧れるスタートアップベンチャーを始め、ユーザーの注目度も高い手法です。今後もニーズを探りながらビジネスを展開していきます。