

株式会社リソーコが
選んで、つくる、カスタマイズオフィス「co-ba Re-SOHKO」を
2015年2月港区芝浦にOPEN！



倉庫リノベーション事業を推進するイーソーコグループの株式会社リソーコ（本社：東京都港区、池田浩大社長）は、カタログから好みのメニューを選ぶだけで自由にカスタマイズできる貸事務所、「co-ba Re-SOHKO」をスタートさせます。プロデュースは場の発明カンパニー・株式会社ツクルバ（本社：東京都渋谷区、村上浩輝代表取締役 CEO）。運営は株式会社イーソーコドットコム（本社：東京都港区、早崎幸太郎社長）が行います。

物件はJR「田町駅」徒歩7分の場所に位置する9階建倉庫ビルの8階部分、倉庫事務所に作られた空間が、自由にカスタマイズできる貸オフィスとして生まれ変わります。

■ co-ba（コーバ）とは

co-baは、多様なチャレンジが集まるシェアードワークプレイスです。起業家、エンジニア、デザイナー、コンサルタント、会計士など、様々なジャンルの人が集まり、場所の共有だけではなく、交流や協働をしながら、それぞれのチャレンジを実践するワーキングコミュニティとしても機能しています。株式会社ツクルバが運営するco-ba shibuyaを中心に、全国各地の想いあるオーナーのもと、地域性や運営者のテーマでローカライズされたco-baが次々と生まれています。（2014年1月現在、国内8拠点）さらにco-baネットワークを広げ、人やアイデアが流動し繋がることで、各地の産業と組み合わせ、新たな産業を生み出すプラットフォームを目指しています。

■ co-ba Re-SOHKOとは

倉庫リノベーション事業を推進する株式会社リソーコと、co-ba shibuyaを運営する株式会社ツクルバが、共同でスタートさせるシェアードワークプレイスです。最も特徴的なのは、ベイエリア特有の明るい光が差し込むスケルトン空間を、自由にカスタマイズし好みのオフィスを作り上げることができる個室プラン。加えて、個人ワークはもちろんミーティングや来客時のレセプションとしても使うことができる開放的な共用ラウンジや、クローズドな打合せ用の会議室も備えています。個性的なデザインのスモールオフィスとオープンなワークスペースとを自在に行き来できる、スタートアップや成長期のチームにとって理想のオフィス空間となります。さらに、co-baネットワークの一拠点として機能し、全国のco-baとの相互乗入れが可能となります。

■ カスタマイズの仕組み

個室プランを申込頂いた方には、内装カスタマイズに使えるポイントをプレゼント。

付与されたポイントの中でカタログから自由に選んでオフィスをカスタマイズして頂けます。

施工はプロにお任せ。設計費無し、原状回復義務無し（原則）、選ぶだけでオリジナルのオフィスが手に入るのが「co-ba Re-SOHKO」の大きな特徴です。選べるカスタマイズメニューについては、公式WEBサイトにて公開中。

■ PLAN



■ PRICE

【個室プラン】

部屋	面積	坪数	賃料	共益費	月額合計
Room05	27.29m ²	8.26坪	107,000円	20,000円	127,000円
Room06	42.23m ²	12.77坪	149,000円	20,000円	169,000円
Room07	42.23m ²	12.77坪	149,000円	20,000円	169,000円
Room08	20.17m ²	6.10坪	89,000円	20,000円	109,000円

※金額は税抜

【フリーアドレスプラン】

	月額利用料
一般会員	12,000円
ネットワーク会員	15,000円
固定デスク	35,000円

※金額は税抜

※ネットワーク会員及び固定デスク会員は、全国に展開するco-baをご利用頂けます。詳細はco-ba WEBサイト (<http://tsukuruba.com/co-ba/>) をご覧下さい。

【設備】

- ・インターネット接続無料
- ・24時間有人警備
- ・カラー複合機利用可能
- ・ミーティングルーム完備（4名用、8名用の2室）
- ・ロッカー
- ・ワークラウンジ（利用規約がございます）
- ・法人登記可能

■co-ba Re-SOHKO内覧会開催

入居希望者様向け、またプレス関係者様向けの内覧会を開催致します。

日程：2015年2月20日（金）13：00～16：00

場所：東京都港区芝浦1-13-10第3東運ビル8F

参加：こちらのフォーム (<http://goo.gl/VNHNIX>) より御申込下さい。

■ co-ba Re-SOHKO概要

住所	東京都港区芝浦1-13-10第3東運ビル8階
物件名	co-ba Re-SOHKO
交通	JR山手線「田町駅」徒歩7分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
築年月	1974年2月（耐震補強済）
事業主	株式会社リソーコ
運営	株式会社イーソーコドットコム
施工	株式会社イーソーコ総合研究所
プロデュース	株式会社ツクルバ
リーシングマネジメント	株式会社マチニワ
賃料	個室：89,000円～149,000円 / フリーアドレス：12,000～15,000円 / 固定デスク：35,000円
共益費	20,000円 ※いずれも税抜
登録事務手数料	個室：賃料の1ヶ月分 / フリーアドレス・固定デスク：10,000円
礼金	個室：賃料の1ヶ月分 / フリーアドレス・固定デスク：無
退去時清掃費	個室：賃料の0.5ヶ月分 / フリーアドレス・固定デスク：無
保証会社	個室：貸主指定、必須 / フリーアドレス・固定デスク：無
備考	http://www.re-sohko.tokyo/co-ba 金額はいずれも税抜

■ 株式会社リソーコについて

倉庫と新しいヒト・モノ・コトをつなぐ、倉庫・物流不動産の企画・管理会社。

日本最大級（登録件数 40,000 件以上）の空き倉庫・物流不動産情報サイト「イーソーコ.com」を運営するイーソーコグループと大正 9（1920）年創業の倉庫会社・東京倉庫運輸株式会社らの出資により平成 18（2006）年に設立。ビンテージ（築年数の経った）倉庫をクリエイティブオフィスやスタジオ、ショールーム、ラボなどに転用する「倉庫リノベーション」ポータルサイトを運営し、数多くのリノベーション事例の企画・コーディネートを手掛ける。第 20 回日経ニューオフィス賞「推進賞」「経済産業大臣賞」を受賞した TBWA 博報堂オフィスのプロパティマネジメントなどを担当。

ウェブサイト：<http://www.re-sohko.tokyo>

■ 株式会社ツクルバについて

実空間と情報空間を横断した場づくりを実践する、場の発明カンパニー。日本全国に展開する会員制シェアードワークプレイス「co-ba(コーバ)」、人が集まる機会と場所を提供する貸切型飲食店「365+(サンロクゴブラス)」、中古住宅の流通を促進する不動産のオンラインマーケット「cowcamo(カウカモ)」などの自社事業を展開。また、社内組織として“ツクルバデザイン”を設置し、オフィス・飲食・住環境などジャンルにとらわれない空間デザイン・プロデュース事業を行っている。

ウェブサイト：<http://tsukuruba.com>

【本件に関するお問い合わせ先】

企業名：株式会社イーソーコドットコム

担当者名：軽部明日香

TEL：03-5765-7076

Email:office@e-sohko.com