



遠藤 文氏

イーソーコ株式会社
代表取締役

物流不動産ビジネスで 新たな収益源を発掘

—— 昨年の取り組みは、

☆一つには、マルチタスクの導入を本格化させたこと。社員それぞれが経理・営業・業務・現場など自分の持ち場のことだけ専念するのでなく、例えば経理の人が営業もできるようなするなど風通しを良くした。これだと、ある部署が忙しいときに助けることもできる。何よりも社内の活性化につながった。

二つ目には、「イーソーコ.com」のASP先と定期的にスカイプ会議を開いていることだ。電話やメールなどではできない顔

—— 顔の見える「関係構築」で、コストもかからず組織の親しみも増し、成約率も上昇した。これ以外にも、本社に設けたセミナールームで定期的に研修会を行っている。

—— 教育の充実に力を入れている。物流不動産ビジネスは、チャレンジしたことには加点する主義をとっている。また、例えば営業でも、担当者がその場になくても進められるよう「営業の見える化」を推進している。それには既存にあるITツ

—— ITツールの活用することが有効で、コストもかからず組織の親しみも増し、成約率も上昇した。これ以外にも、本社に設けたセミナールームで定期的に研修会を行っている。

—— 「イーソーコ.com」の最近の状況は。☆十年前は六百件だった物件数が、約二万九千件に増え、倉庫営業とは別に第二（昨年未現在）まで達している。特にここ一二年の増え方は大きい。外資系ファームの建設は依然活発であり、「ム」といって倉庫を膜で丸くくくようにしたり、テナントのロゴを映し出したりする

—— 倉庫リノベーション事業」と名称を変えた。一も効果的だった。例えば専門用語にしてみてもそれぞれが異なる。定義づけをするための議論をしていく中で、体系立てることができ、逆

ことも可能。一方で、原状回復や改修などの工事も提案している。

—— 今年の取り組みは。☆二月から三月にかけてグループ会社のイーソーコドットコムが、「これから倉庫で儲ける」というタイトルの本を出版する予定。物流不動産ビジネスのノウハウをまとめたもので、物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 今年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

結びつくと考えている。

—— 経営層を対象にしているが、これから会社を背負っていく人にもぜひ読んでほしい。企業風土を変えていきたい。

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系

—— 昨年設立したイーソーコドットコムは、物流不動産「人・物・地域を倉庫で活かす、物流不動産BIZ」をスローガンに、物流不動産の本を出版する予定。物流企業の方々に新たな収益源の発掘を一緒に考えてほしい。ポインタは情報の扱い方にある。これまで抱えていた情報発信することで、逆に大きな情報が集まることも経験上分かっている。マルチタスクの導入もそうしたバックアップなど、体系