



イーソーコ株式会社
代表取締役社長

遠藤 文 氏

昨年八月には、東京・芝浦に倉庫リノベーションで完成したTBWA HAKUのオフィスが、建物価値が上がり、倉庫に比べて高い賃料が設定でき、物流不動産Bizの成長が楽しみです。また、これからの物流会

物流不動産を取りま
最近の状況は。
☆国内外の複数のファン
下による高機能大型倉庫
(メガ倉庫)の建設は、一
段と活発に行われている。
首都圏に限定しても、昨年
から今年にかけて実に約六
十万坪も供給される予定
だ。これはビルド・トゥ・
スーツ型(専用施設)を除
いた数字である。メガ倉庫
利用すれば、物流コスト
件だったのが、昨年末は三

物流不動産 Bizのノウハウを

性である大空間や強靱な構
造を生かして独創的なオフ
イスやスタジオなどにリノ
ベーション(刷新)する提
案をしている。ここ数年、
事例が増えてきており、昨
年はクリエイティブオフイ
スや、撮影スタジオ、ワイ
ンサロン、倉庫兼商談スベ
イスなどを手がけるなど、
ますます可能性が広がって
いる。
昨年八月には、東京・芝
浦に倉庫リノベーションで
完成したTBWA HAKUの
オフィスが、建物価値が上
がり、倉庫に比べて高い賃
料が設定でき、物流不動産
Bizの成長が楽しみです。ま
た、これからの物流会

が削減され、消費者価格を
下げるので、一般消費者か
ら見れば歓迎されることだ
ろう。反面、中小の物流事
業者にとっては、深刻な経
営環境に置かれている。
こうした物流施設の集約
による「玉突き現象」は、
☆国内外の複数のファン
下による高機能大型倉庫
(メガ倉庫)の建設は、一
段と活発に行われている。
首都圏に限定しても、昨年
から今年にかけて実に約六
十万坪も供給される予定
だ。これはビルド・トゥ・
スーツ型(専用施設)を除
いた数字である。メガ倉庫
利用すれば、物流コスト
件だったのが、昨年末は三
性である大空間や強靱な構
造を生かして独創的なオフ
イスやスタジオなどにリノ
ベーション(刷新)する提
案をしている。ここ数年、
事例が増えてきており、昨
年はクリエイティブオフイ
スや、撮影スタジオ、ワイ
ンサロン、倉庫兼商談スベ
イスなどを手がけるなど、
ますます可能性が広がって
いる。
昨年八月には、東京・芝
浦に倉庫リノベーションで
完成したTBWA HAKUの
オフィスが、建物価値が上
がり、倉庫に比べて高い賃
料が設定でき、物流不動産
Bizの成長が楽しみです。ま
た、これからの物流会

最近の取り組みは。
☆こうした状況を踏ま
え、グループで最も力を入
れているのが「倉庫リノベ
ーション」と「物流不動産
Bizの営業研修」だ。こ
だ。同ビルは〇七年にも同
賞を受賞しており、同じビ
ルで二回も同じ賞を取るの
は、玉突き現象により空い
た中小型倉庫を、倉庫の特
性を活かして、倉庫をリノ
ベーション(刷新)する提
案をしている。ここ数年、
事例が増えてきており、昨
年はクリエイティブオフイ
スや、撮影スタジオ、ワイ
ンサロン、倉庫兼商談スベ
イスなどを手がけるなど、
ますます可能性が広がって
いる。
昨年八月には、東京・芝
浦に倉庫リノベーションで
完成したTBWA HAKUの
オフィスが、建物価値が上
がり、倉庫に比べて高い賃
料が設定でき、物流不動産
Bizの成長が楽しみです。ま
た、これからの物流会