



発行/毎週火曜日 1部 350円(税込)
定期購読料(税・送料込み) 6カ月 8,000円/1カ年 15,400円
◎住宅新報社2013年 1948年6月18日第3種郵便物認可

株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ 住宅新報 検索
本社:〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-11-15 SVX TICS 電話 03-6453-7890 FAX 03-6453-7825
支社:〒515-0046 大阪府守口市野田1-3-11 野田人村ビル 電話 06-6202-8511 FAX 06-6202-8129

物流不動産BI

第14回

チャンスあり



分かれるなど、独特な慣習が残っている。

荷役(にやく)⇨荷物を動かすこと。倉庫の入出庫作業や倉庫内での保管場所の移動を行うこと。

▲物流施設用語▼

パース⇨トラックが荷物を積み下ろしするために倉庫につけて止めるスペース。パース数というところトラックが倉庫に一度につける台数を指す。

ドックレベラー⇨高床式倉庫のみにある高さ調整機器。トラックの床の高さは大型、中型、小型で異なるため、高床式の床と微妙な段差ができる。それを解消するためのパレット⇨荷物を載せるための

最終回は、物流不動産ビジネスで最低限、必要になる物流用語を紹介する。交渉の中で使うと「おつ物流を知っているんだな」と思われ、親近感から話が円滑に進むでしょう。

▲二種類の倉庫▼

自家倉庫⇨自社製品の保管に使用する倉庫。車で例えると白ナンバー。

営業倉庫⇨他人の荷物を保管料などの対価をもらい保管することのできる倉庫。自家用倉庫に比べ、建築基準法などで厳しい要件が決められている。保管責任は倉庫会社となる。車でいうタクシーなどの緑ナンバー。

▲物流戦略用語▼

3PL(サード・パーティ・ロジスティクス)⇨メーカーなどが

覚えよう 物流不動産用語

SCM(サプライチェーン・マネジメント)⇨調達から販売までの物の動きを最適化すること。メーカー側で考えることがほとんど。

▲倉庫用語▼
寄託(きたたく)⇨倉庫会社に荷物を預けること。賃貸借とはことなり、預けている分だけのコストが発生する。保管料は3期(1ヶ月)に10日、11ヶ月末、21日(月末)に

ヤード⇨トラックがパースにつくために移動、回転するスペース。ヤードが狭いと大型トラックなどが倉庫につけることができなくなる。

ホーム⇨パースの倉庫側で床が高くなっている部分のこと。高床になっていると、トラックからの荷物の出し入れが楽になる。高床式(こうしようしき)とも言う。

▲物流機器用語▼

ウイング車⇨トラックの荷箱部分の横と天井が羽のように開くタイプ。フォークリフトで横から簡単に取ることができ(第7回に写真掲載)。
紙面の都合で最低限必要な物流用語をピックアップした。物流不動産ビジネスや用語についてもっと興味のある方はお気軽にお問い合わせください。最後までお付き合いいただいた読者の皆様、ありがとうございました。(おおたに・いわかず⇨イソコドットコム会長) ⇨おわり⇨