

イーシーコ総合研究所



エン지니어リング 総合研究所

出村 亜希子氏

までゼネコ請の専門工事会社やメ
削減できた費用をデザ
ンの見積が一カーからも広く見積
イン的な建物のバリュ
を徴収し、各工種毎に
ーアップにまわすこと
競争力のある専門工事
で魅力的な物件として
会社を採用すること
差別化することもでき
コストダウンのポイ
ます。オナー様の選
ントは、工事の競争
で、建築費を安くしま
ます。また、設計図をコ
択肢が大きく広がると
的 な調達にありま
ます。また、設計図をコ
とも、テナント誘致
す。ゼネコは、多く
コスト的な視点で見直す
を有利に進めることが
の専門工事会社を使っ
ことで、さらなるコス
トダウンを図ることも
可能です。事業用の建
が下がるのか不安な方
社に限定されるため、
物の場合、建築費は賃
には、これまでのCM
なかなかに競争的な数字
料設定に直結しますか
実績値を元に、どのく
が引き出せません。C
ら、コストダウンによ
らしい金額が目指せる
M方式では、元請のゼ
って物件の競争力が高
かを算出する「概算参
ネコだけでなく、下
まることはもちろん、
考見積」のサービス

ゼネコに見積よりおおよそ2割コストダウン

(有料)もあり
ます。ぜひご検
討ください。