

イーソーコ株式会社

不動産業

代表取締役 遠藤 文 (えんどう ふみ)

Profile > 物流と商流を一体化させた経営手法を父に学び、機器メーカー勤務を経て平成11年に同社を創業。“物流改革”をキーワードに、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」を中心に、幅広く物流不動産ビジネスを展開する。

無限の可能性の中で成長を続ける

弊社は、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」を中心に、倉庫をはじめとする物流施設のリノベーションやコンサルティングなど、物流を基軸とした革新的なビジネスを展開しています。私も自らを“物流不動産ビジネス”の先駆者と位置づけ、「倉庫」を、オフィスやスタジオ、飲食施設など「新たな価値のある空間」として生まれ変わらせてきました。

弊社は、年を重ねるごとに事業領域を拡大。今ではイーソーコグループは9社、合併会社は13社に増え、最適な物流環境実現のためのトータルソリューションをワンストップで提供しています。

物流不動産ビジネスには物流のみならず、不動産、建築、IT、金融などさまざまな分野の関連ビジネスが存在し、その可能性は無敵大です。経済用語では、開発し尽くされ価格競争に疲弊した市場を「レッド・オーシャン」、まだ未開拓の市場を「ブルー・オーシャン」と呼びます。まさに物流不動産ビジネスは、広大なブルー・オーシャンの入口にあるといっても過言ではないでしょう。このような商機を逃さず、3年後までに合併会社を全国に30社設立することを目指しています。

物流の仕事で“新3K”に変える

物流業の3Kといえば、「きつい・汚

い・危険」を想像される方も多いと思いますが、私たちはこのネガティブイメージを、「稼げる・カッコいい・感動する」の“新3K”で物流業界を魅力がある業界に変えていきたいのです。

築古倉庫をおしゃれに活用しようという動きは、ニューヨーク・ソーホー地区で生まれ、2000年代に入りヴェネツィアや台北などの世界中の都市で発展しました。日本では同時期に、団塊ジュニア世代が30代となり、起業のためのオフィスを探し始めます。留学などで海外経験も豊富なこの世代が、倉庫をリノベーションしたオフィスを「カッコいい」と感じてくれました。海外のライフスタイルに馴染みがあり、独自のセンスを磨いてきた彼らだからこそでしょう。

そのような時代の流れと、弊社のビジネスモデルが融合し、リノベーション物件の需要は爆発的に増えました。昨今では、倉庫を利用したカフェやスタジオが当たり前のように街にあふれ、「倉庫は

カッコいい」という価値観が定着。使われなくなった築古の倉庫を自分の手で開発し、生まれ変わらせるという仕事は“感動”を呼び、多くの若手社員がやりがいをもって業務に打ち込んでいます。

新3K最初の“稼げる”についても、弊社では若い社員を積極的に登用し、やる気や実力次第で活躍できるチャンスがあります。グループ会社では、現時点で女性を含めた3名の「30代社長」が活躍中です。多様な働き方を推奨し、短時間勤務やテレワークも可能。全社員にスマートフォンやタブレットを支給するなどIoT機器も活用し、業務効率化を進めています。以前は、アーティスト活動を副業にしていた社員がいたり、いろいろな働き方を応援しています。

弊社は若い方の感性とバイタリティーに期待しています。可能性があふれるフィールドで、一緒に新しいビジネスを創りあげていきましょう！



“物流ユーティリティプレイヤー”を育てる、という教育方針の下で成長する若手社員たち。社員同士の仲も良く、おしゃれなリノベーションスペースでの打ち合せは、活発な意見が飛び交います！

イーソーコ株式会社 TSR 企業コード: 29-411215-4

所在地: 〒105-0023 東京都港区芝浦1-13-10第3東運ビル4F

TEL: 03-5439-9401 URL: <http://e-sohko.jp/>

設立: 平成11年5月

事業内容: 物流不動産仲介、マスターリース、リノベーション、物流コンサルティング



物流不動産ビジネスの “パイオニア”として



イーソーコ株式会社

募集対象
新卒・中途

不動産業 物流不動産の総合営業

採用職種

総合職

営業職

事務職

倉庫を貸したい人・借りたい人を結びつける



私達は「倉庫・物流施設を基軸とした総合営業」を行っている会社です。具体的には、日本最大級の倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営をはじめ、物流施設の仲介・マスターリース、築古の倉庫に付加価値をつけるリノベーション、倉庫活用のコンサルティングまで、様々な物流不動産ビジネスを手がけています。いくつかのグループ企業を展開するなど、ビジネスを順調に拡大することで、多彩なニーズにお応えしています。更なる売り上げ倍増を目標に「Dreams Come True Project」を立ち上げ、勉強中です。物流業界の発展に貢献すべく日々努めています。



物流業界を魅力ある新3Kに変える! CHECK 「稼げる・カッコイイ・感動する」

倉庫・物流施設と聞いて何を想像しますか?「きつい・汚い・危険」を想像するでしょうか。物流業界は変わりつつあります。私達は新3K「稼げる・カッコイイ・感動する」を掲げ、その実現に必要な人財を、「物流ユーティリティプレイヤー」と呼びます。物流不動産ビジネスのリーディングカンパニーである私達が育成に力を入れている「物流ユーティリティプレイヤー」とは、物流不動産ビジネスに最先端IoTを駆使することで、様々な業界のお客様のニーズに対応し、新たな物流業界を改革・構築できる人財です。私達と新3K「稼げる・カッコイイ・感動する」を目指しましょう!

プロフィール

本社	〒105-0023 東京都港区芝浦1-13-10 第3東運ビル4F
設立	1999年5月
資本金	4,278万円
代表者	遠藤 文
従業員数	(グループ合計)63名(男性48名、女性15名)
平均年齢	(グループ合計)36歳
売上高	14億900万円(2017年4月期)
事業所	本店

お問い合わせ先

TEL 03-5439-9401

担当者 人財チーム 寺本 憲司

URL <http://e-sohko.jp/>

E-mail recruit@e-sohkogp.co.jp



この会社の経営者インタビューは▶▶▶24ページへ!

採用情報

募集人数 (グループ合計)10名

採用職種詳細 企画、営業、事務

初任給 大卒200,000円、短大卒190,000円、
専門卒190,000円、高卒180,000円(2017年度実績)

諸手当 通勤手当(上限17,000円/月)、資格取得支援手当(宅地建物取引士)、
資格手当、役職手当、営業インセンティブ、皆勤手当、勤続手当、
アイデア賞

昇給 年1回(事務職)

賞与 事務職：年2回
営業職：インセンティブ支給制

勤務時間 平日：AM9:00~PM5:00(週1回AM8:30~)
土曜：AM9:00~PM3:00

休日休暇 週休2日(日曜+土曜2回)※完全週休2日選択可(条件等当社規定による)、
祝日、有給休暇、GW、夏季休暇、年末年始休暇

福利厚生 社会保険完備(健康、厚生年金、雇用、労災)、健康診断、
日帰り研修旅行、ボウリング大会、ペン習字講座、英会話、
テーブルマナー講座、写経会、茶道、ワイン会、合唱団(自由参加)

社員教育 宅地建物取引士講座、新入社員研修、OJT、社外研修

TSReye

倉庫・物流不動産のエキスパート集団

国内最大級の倉庫物件情報を保有。グループ内外企業との連携によって、業容は拡大傾向にあり、斯業界に於けるパイオニア的存在。積極的な事業展開と同時に、組織面での活性化を図っている。成長戦略として「人財育成」を掲げ、更なる成長を図る。