

イーソーコ株式会社

不動産業 / 東京都

物流不動産ビジネスで 人、社会、未来をつくる



代表取締役 遠藤 文 (えんどう ふみ)

Profile > 物流と商流を一体化させた経営手法を父に学び、機器メーカー勤務を経て1999年に創業。“物流改革”をキーワードに、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営を中心とした幅広い物流不動産ビジネスを展開。

TSR企業コード：29-411215-4 所在地：〒108-0022 東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F
TEL：03-5439-9401 URL：http://e-sohko.jp
事業内容：物流不動産仲介、マスターリース、リノベーション、物流コンサルティング

優良企業
ガイドは
P000へ!

倉庫を「価値ある空間」に変える

弊社は、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営を中心に、倉庫をはじめとする物流施設に特化したリーシング、リノベーション、コンサルティングなど、物流を基軸とした革新的なビジネスを展開しています。自らを“物流不動産ビジネスの先駆者”と位置づけ、倉庫をオフィスやスタジオ、飲食店・施設など「新たな価値のある空間」として生まれ変わらせてきました。

弊社のビジネスは物流のみならず、不動産、建築、IT、金融などさまざまな分野と連携し、その可能性は無限大です。異なる業界の事業をミックスさせることにより、おかげさまで順調に事業領域を拡大。2019年現在でイーソーコグループは38社(合併含む)になりました。

物流の仕事を“新3K”へ

物流業の3Kといえば、「きつい・汚い・危険」を想像される方も多いと思います。私たちはこのネガティブイメージを一掃し、「稼げる・カッコいい・感動する」の“新3K”で、物流業界を魅力あるものに改革したいと考えています。

築古倉庫をおしゃれに活用しようという動きは、ニューヨーク・ソーホー地区で生まれ、2000年代に入りヴェネツィアや台北などの世界中の都市で発展しました。日本では同時期に、団塊ジュニア世代が30代となり、起業のためのオフィスを探し始めました。留学などで海外経験も豊富なこの世代が、倉庫をリノベーションしたオフィスを「カッコいい」と感じるようになり、時代の流れと弊社のビジネスモデルがうまく融合。リノベーション物件の需要は



2019年7月に移転したばかりの新オフィスではフリースペースにコーヒーを片手に社員が集まり、時には社長を囲んで活発な意見が飛び交います。若手社員が多く、明るく活気溢れる社風です。

爆発的に増加しました。今では倉庫を利用したカフェやスタジオは「カッコいい」という価値観が、完全に定着しています。

築古倉庫を自分の手で改修し、生まれ変わらせる仕事は“感動”を呼び、多くの若手社員がやりがいをもって業務に打ち込んでいます。やる気と実力次第で誰もが活躍できるチャンスのある弊社では、若い世代も大いに活躍中です。グループ会社では、女性を含めた3名の30代社長が活躍中で、“稼げる”を正に体現しています。

「稼げる・カッコいい・感動する」仕事として、認知されつつある物流不動産業界。近年は弊社もメディアに多数取り上げていただき、業界誌にも度々寄稿しています。今後も積極的な情報発信で業界全体を盛り上げてまいります。

IoT活用で多様な働き方を実現

弊社の組織づくりに若いパワーは欠かせません。2019年度に続き2020年度も複数大学と連携しインターンシップ制度も積極的に活用して10名の新卒採用を内定しました。多様な働き方を推奨しており、IoT機器を活用した短時間勤務やテレワークも可能です。また、グループ企業の業務を体験する「ジョブローテーション制度」を採用し、若いうちからさまざまなキャリアを積むことができます。

物流不動産ビジネスは伸び代が大きく、成長性の高い市場です。「スクラップ&ビルド」の時代は過ぎ去り、今は政府主導でリノベーションやリユースに熱い視線が注がれています。今後も商機を逃さず、イノベーションを起こして業界を盛り立ててくれる仲間と共に、さらなる成長を目指します。

一問一答

Q1 求める人材像は？

A1

やる気があって、共に成長してくれる人。

Q2 仕事のやりがいを教えてください。

A2

仕事を通じて自己実現・自己成長できたことを実感したときが、最もやりがいを感じる瞬間です。

Q3 社長の考える優良企業とは？

A3

努力が報われる企業。家族や友人に自信を持って推薦できる企業。



イーソーコ株式会社

募集対象

新卒・中途

不動産業 物流不動産の総合営業

採用職種

総合職

営業職

事務職

倉庫を貸したい人・借りたい人を結びつける



私達は「倉庫・物流施設を基軸とした総合営業」を行っている会社です。具体的には、日本最大級の倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営をはじめ、物流施設の仲介・マスターリース、築古の倉庫に付加価値をつけるリノベーション、倉庫活用のコンサルティングまで、様々な物流不動産ビジネスを手がけています。いくつものグループ企業を展開するなど、ビジネスを順調に拡大することで、多彩なニーズにお応えしています。グループ企業の業務を体験する「ジョブローテーション制度」や充実した教育プログラムにより、物流改革を推進する人財を育成・輩出し、物流業界の発展に貢献すべく日々努めています。

「稼げる・カッコイイ・感動する」のCHECK 新3K

倉庫・物流施設と聞いて何を想像しますか?「きつい・汚い・危険」の3Kを想像するでしょうか。物流業界は変わりつつあります。私達はワークライフ・ハーモニーの新3K「稼げる・カッコイイ・感動する」を掲げ、その実現に必要な人財を、「物流不動産ユーティリティプレイヤー」と呼びます。物流不動産ビジネスのリーディングカンパニーである私達が育成に力を入れている「物流ユーティリティプレイヤー」とは、物流不動産ビジネスに最先端IoTを駆使することで、様々な業界のお客様のニーズに対応し、新たな物流業界を改革・構築できる人財です。私達と一緒に物流業界にイノベーションを起こしましょう!



プロフィール

本社	〒108-0022 東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F
設立	1999年5月
資本金	4,278万円
代表者	遠藤 文
従業員数	(グループ合計)90名(男性68名、女性22名)
平均年齢	(グループ合計)34歳
売上高	17億9,500万円(2019年4月期)
事業所	本店

採用情報

募集人数	(グループ合計)20名
採用職種詳細	企画、営業、事務
初任給	大卒200,000円、短大卒190,000円、 専門卒190,000円、高卒180,000円(2019年度実績)
諸手当	通勤手当(上限19,000円/月)、住宅手当(条件等当社規定による)、 資格取得支援手当(宅地建物取引士、ロジスティクスオペレーション)、 資格手当、役職手当、営業インセンティブ、アイデア賞、他
昇給	年1回(事務職)
賞与	事務職：年2回 営業職：インセンティブ支給制
勤務時間	平日：AM9:00~PM5:00(週1回 8時30分~) 土曜：AM9:00~PM3:00
休日休暇	週休2日(日曜+土曜2回)※完全週休2日選択可(条件等当社規定による)、 祝日、有給休暇、GW、年末年始休暇
福利厚生	社会保険完備(健康、厚生年金、雇用、労災)、健康診断、 ペン習字、英会話、テーブルマナー、写経会、茶道、 歌舞伎鑑賞会、ワイン会、ボウリング大会(各自自由参加)
社員教育	新入社員研修、宅建士講座、フォーク技能講座、ロジ検定講座 他

お問い合わせ先

TEL 03-5439-9401

担当者 人財チーム 寺本 憲司

URL <http://e-sohko.jp/>E-mail recruit@e-sohkogp.co.jp

※採用は株式会社イーソーコドットコムとなります。



この会社の経営者インタビューは▶▶▶000ページへ!

TSReye

物流不動産業界のバイオニア。

突然ですが「物流不動産業界」ってご存知ですか?簡単に説明すると物流の業態化に不動産を取り込んだビジネスモデルでイーソーコ株式会社が最初に提言しました。従来の物流・不動産業界共に対するイメージは様々だと思いますが、イーソーコ株式会社は新3K(稼げる、カッコいい、感動する)を掲げ、その実現に向けて日々努力しています。