



資産運用 ビジネス特集

過去最大の供給にして

図表4 2020年2月～2022年度までに開発されるマルチテナント型を主とする先進物流施設一覧(首都圏)

| 順位 | 開発主体 | 名跡 | 所在地 | 延床面積(m ²) | 延床面積(万m ²) | 竣工予定期 |
|----|-------------|---------------|---------|-----------------------|------------------------|----------|
| 1 | J-REIT | 東京リースポート | 東京都江東区 | 71,850.00 | 24.92 | 2020年7月 |
| 2 | 日立物流 | LOGISTICSアーバン | 埼玉県越谷市 | 26,919.89 | 8.14 | 2020年2月 |
| 3 | 住友不動産 | SOGA A夢都市 | 神奈川県横浜市 | 71,540.00 | 23.35 | 2020年2月 |
| 4 | 三井不動産 | 東京ミッドタウン | 東京都港区 | 69,700.00 | 23.00 | 2020年3月 |
| 5 | 新日本物流センター | 新日本物流センター | 埼玉県越谷市 | 25,000.00 | 7.50 | 2020年3月 |
| 6 | GPI | 千葉物流センター | 千葉県千葉市 | 51,110.00 | 17.27 | 2020年3月 |
| 7 | 大和ハウス工業 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 63,230.00 | 19.37 | 2020年4月 |
| 8 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 84,132.04 | 25.44 | 2020年6月 |
| 9 | シーアール・（CRE） | 横山駅前物流センター | 埼玉県入間市 | 84,132.04 | 25.44 | 2020年6月 |
| 10 | シーアール・（CRE） | ロジクリエイト | 埼玉県入間市 | 40,732.00 | 12.37 | 2020年6月 |
| 11 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 23,107.00 | 6.93 | 2020年6月 |
| 12 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 6,866.87 | 0.20 | 2020年6月 |
| 13 | 東急建設 | 東急ロジスティクス | 埼玉県入間市 | 25,000.00 | 7.50 | 2020年6月 |
| 14 | 日立物流 | LOGISTICSアーバン | 埼玉県越谷市 | 31,980.00 | 9.67 | 2020年7月 |
| 15 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 12,200.00 | 3.66 | 2020年7月 |
| 16 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 75,000.00 | 22.50 | 2020年8月 |
| 17 | 三井不動産 | MCI上野 | 千葉県船橋市 | 92,024.00 | 27.82 | 2020年9月 |
| 18 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 79,200.00 | 23.74 | 2020年9月 |
| 19 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 116,000.00 | 34.80 | 2020年10月 |
| 20 | 日立物流 | グローバルロジスティクス | 埼玉県入間市 | 52,787.00 | 15.90 | 2020年11月 |
| 21 | 大和ハウス工業 | プロロジスパーク2期 | 埼玉県入間市 | 68,993.00 | 20.46 | 2020年11月 |
| 22 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 21,200.00 | 6.44 | 2020年11月 |
| 23 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 45,000.00 | 13.50 | 2020年11月 |
| 24 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 363,236.00 | 118.96 | 2020年11月 |
| 25 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 155,000.00 | 48.50 | 2021年1月 |
| 26 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 40,000.00 | 12.00 | 2021年1月 |
| 27 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 322,226.00 | 97.43 | 2021年1月 |
| 28 | 大和ハウス工業 | ロジクリエイト | 埼玉県入間市 | 23,800.00 | 7.12 | 2021年1月 |
| 29 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 270,824.00 | 81.26 | 2021年1月 |
| 30 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 30,010.00 | 9.03 | 2021年1月 |
| 31 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 79,120.00 | 23.75 | 2021年2月 |
| 32 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 38,000.00 | 11.45 | 2021年2月 |
| 33 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 12,200.00 | 3.66 | 2021年2月 |
| 34 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 21,200.00 | 6.44 | 2021年2月 |
| 35 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 45,000.00 | 13.50 | 2021年2月 |
| 36 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 363,236.00 | 118.96 | 2021年2月 |
| 37 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 155,000.00 | 48.50 | 2021年3月 |
| 38 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 40,000.00 | 12.00 | 2021年3月 |
| 39 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 322,226.00 | 97.43 | 2021年3月 |
| 40 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 270,824.00 | 81.26 | 2021年3月 |
| 41 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 30,010.00 | 9.03 | 2021年3月 |
| 42 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 124,000.00 | 37.51 | 2022年1月 |
| 43 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 183,061.65 | 56.00 | 2022年1月 |
| 44 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 24,400.00 | 7.83 | 2022年1月 |
| 45 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 41,800.00 | 12.45 | 2022年1月 |
| 46 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 116,000.00 | 34.80 | 2022年1月 |
| 47 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 52,787.00 | 15.90 | 2022年1月 |
| 48 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 68,993.00 | 20.46 | 2022年1月 |
| 49 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 21,200.00 | 6.44 | 2022年1月 |
| 50 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 45,000.00 | 13.50 | 2022年1月 |
| 51 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 363,236.00 | 118.96 | 2022年1月 |
| 52 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 155,000.00 | 48.50 | 2022年1月 |
| 53 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 40,000.00 | 12.00 | 2022年1月 |
| 54 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 322,226.00 | 97.43 | 2022年1月 |

図表5 2020年2月～2022年度までに開発されるマルチテナント型を主とする先進物流施設一覧(近畿・中京圏)

| 順位 | 開発主体 | 名跡 | 所在地 | 延床面積(m ²) | 延床面積(万m ²) | 竣工予定期 |
|----|-------------|------------|--------|-----------------------|------------------------|----------|
| 1 | J-REIT | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 823,000.00 | 24.92 | 2020年7月 |
| 2 | 日立物流 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 26,919.89 | 8.14 | 2020年2月 |
| 3 | 住友不動産 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 71,540.00 | 23.35 | 2020年2月 |
| 4 | 三井不動産 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 69,700.00 | 21.00 | 2020年3月 |
| 5 | 新日本物流センター | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 25,000.00 | 7.50 | 2020年3月 |
| 6 | GPI | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 51,110.00 | 17.27 | 2020年3月 |
| 7 | 大和ハウス工業 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 63,230.00 | 19.37 | 2020年4月 |
| 8 | 日立物流 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 84,132.04 | 25.44 | 2020年6月 |
| 9 | シーアール・（CRE） | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 40,732.00 | 12.37 | 2020年6月 |
| 10 | シーアール・（CRE） | ロジクリエイト | 近畿・中京圏 | 23,107.00 | 6.93 | 2020年6月 |
| 11 | 日立物流 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 6,866.87 | 0.20 | 2020年6月 |
| 12 | 日立物流 | 近畿・中京圏 | 近畿・中京圏 | 25,000.00 | 7.50 | 2020年6月 |
| 13 | 東急建設 | 東急ロジスティクス | 近畿・中京圏 | 31,980.00 | 9.67 | 2020年7月 |
| 14 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 122,602.00 | 37.09 | 2020年8月 |
| 15 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 143,383.00 | 43.60 | 2020年8月 |
| 16 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 40,000.00 | 12.00 | 2020年8月 |
| 17 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 69,542.00 | 21.09 | 2020年9月 |
| 18 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 79,200.00 | 23.74 | 2020年9月 |
| 19 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 116,000.00 | 34.80 | 2020年10月 |
| 20 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 52,787.00 | 15.90 | 2020年11月 |
| 21 | 大和ハウス工業 | プロロジスパーク2期 | 埼玉県入間市 | 68,993.00 | 20.46 | 2020年11月 |
| 22 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 21,200.00 | 6.44 | 2020年11月 |
| 23 | 日立物流 | 横浜駟前ビル | 埼玉県入間市 | 45,000.00 | 13.50 | 2020年11月 |
| 24 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 363,236.00 | 118.96 | 2020年11月 |
| 25 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 155,000.00 | 48.50 | 2021年1月 |
| 26 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 40,000.00 | 12.00 | 2021年1月 |
| 27 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 322,226.00 | 97.43 | 2021年1月 |
| 28 | 大和ハウス工業 | ロジクリエイト | 埼玉県入間市 | 23,800.00 | 7.12 | 2021年1月 |
| 29 | 日立物流 | 横浜駅前ビル | 埼玉県入間市 | 30,010.00 | 9.03 | 2021年1月 |
| 30 | 日立物流 | | | | | |