

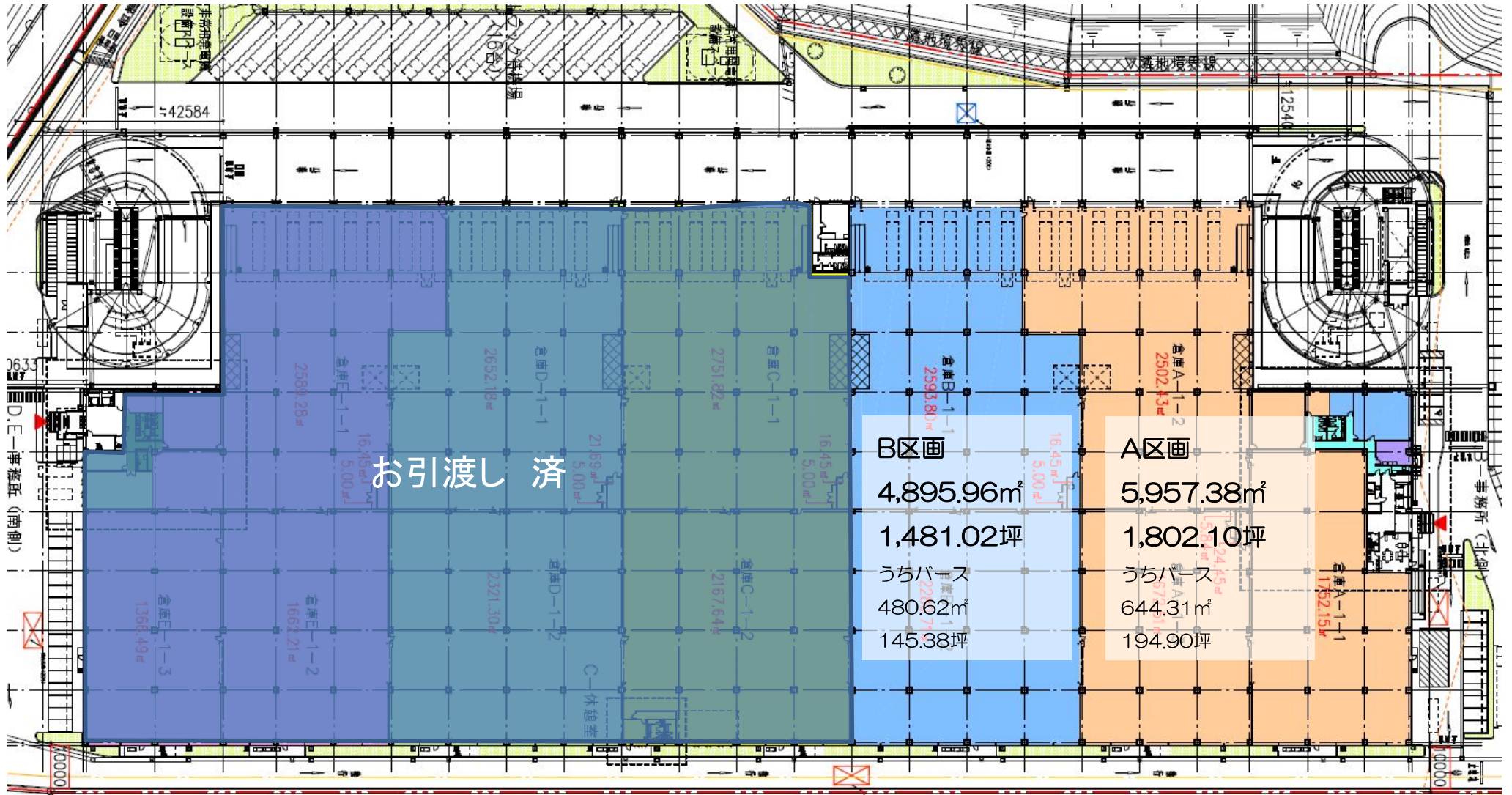
【 物件概要書 】

2025年3月10日

所在地	福岡県筑紫野市大字古賀329-22	
用途地域	市街化調整区域 (地区計画により準工業地域に準ずる開発が可能)	
交通	九州自動車道「筑紫野」ICより約1km 鹿児島本線「天拝山」駅より車で約12分	
敷地面積	56,090.57㎡ (16,967.40坪)	
建物	構造	鉄骨造4階建
	賃貸面積	別紙参照
	スペック	高床式、ダブルランプ 床荷重：1.5t/㎡、梁下有効高：5.5m
賃貸条件	賃料	相談
	共益費	相談
	敷金	相談
	償却	相談
	礼金	相談
	契約期間	相談 (定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分 (税込)
設備	男女別トイレ、事務室、休憩室	
	駐車場 (別途費用)	
その他・備考	竣工：2023年7月末	
	保証会社：加入要	
	筑紫野市古賀区、山口区の区費をご負担いただきます。	
	古賀第1地区地区計画 (平成29年12月15日筑紫野市告示第239号) を遵守いただく旨の条項を盛り込ませていただきます。	
	※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。	

平面図

1階



面積表

単位：坪

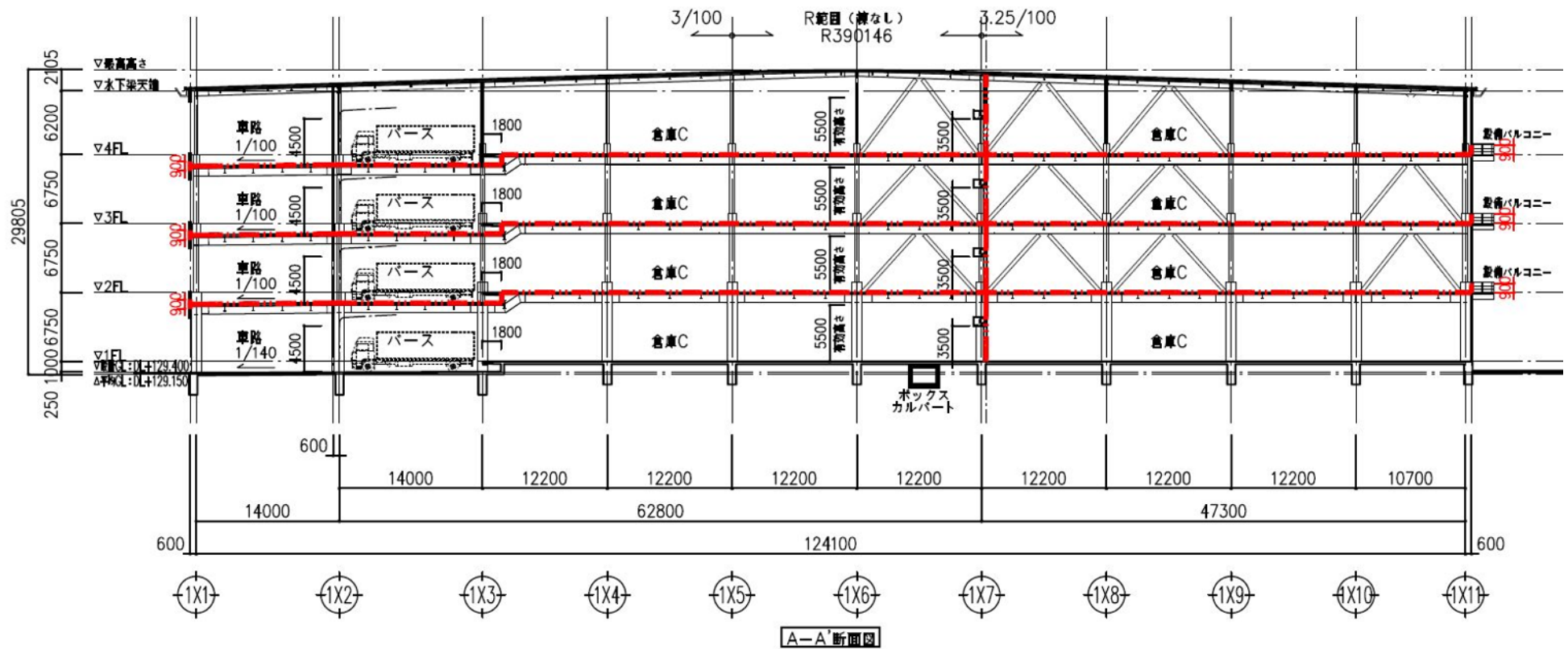
	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画
4階	1,794.07 183.18 53.24	1,481.02 145.38 51.31	1,494.62 お引渡し済 159.47 21.93	1,512.55 149.33 52.60	1,663.98 179.35 45.31
3階	1,794.07 183.18 53.24	1,481.02 145.38 51.31	1,494.62 159.47 21.93	1,512.55 149.33 52.60	1,663.98 179.35 45.31
2階	1,794.07 183.18 53.24	1,481.02 145.38 51.31	1,494.62 お引渡し済 159.47 21.93	1,512.55 149.33 52.60	1,663.98 179.35 45.31
1階	1,802.10 194.90 49.31	1,481.02 145.38 46.52	1,494.62 159.47 21.93	1,512.55 お引渡し済 149.33 45.31	1,705.92 191.07 56.45

倉庫面積

うちバス

事務所面積

断面図

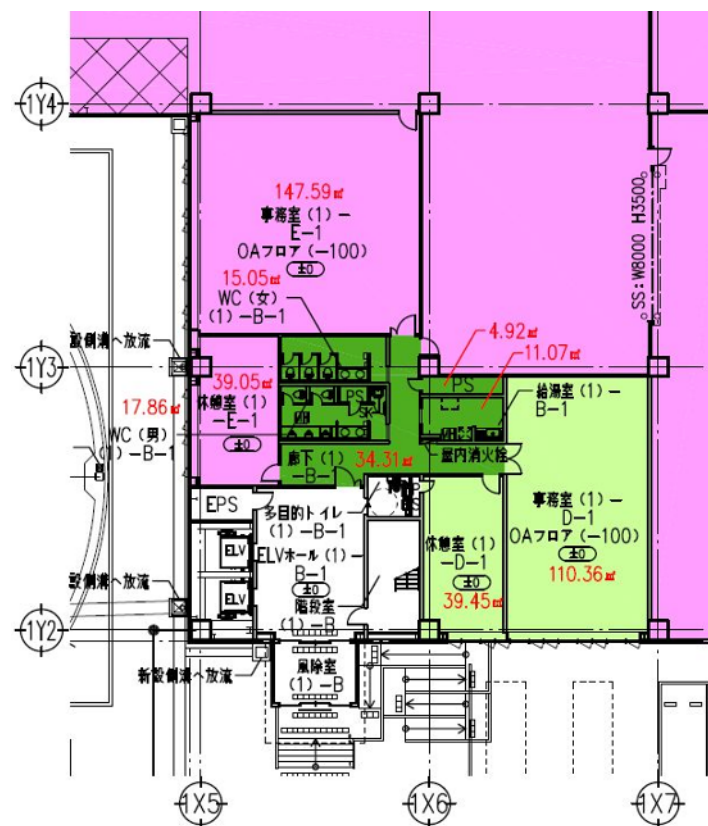
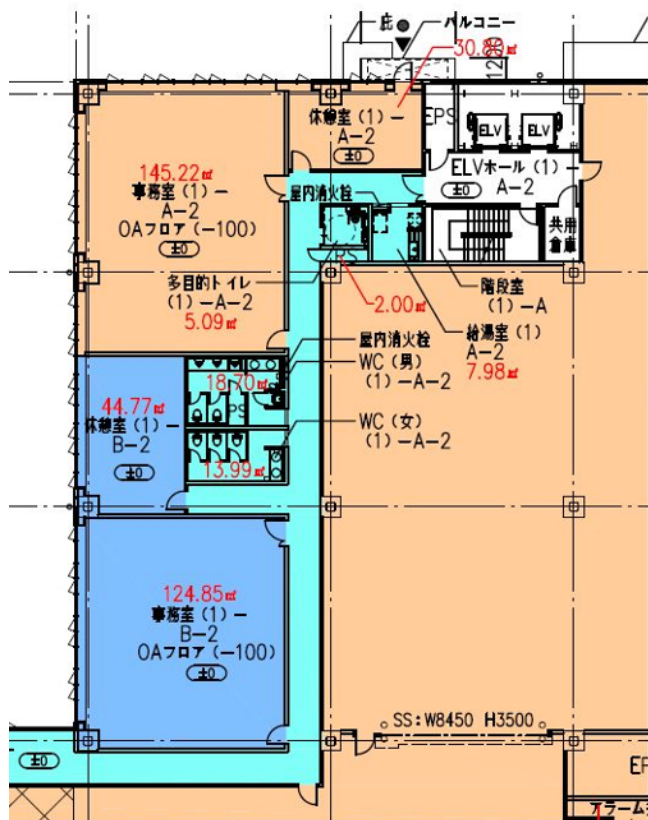


A-A'断面図

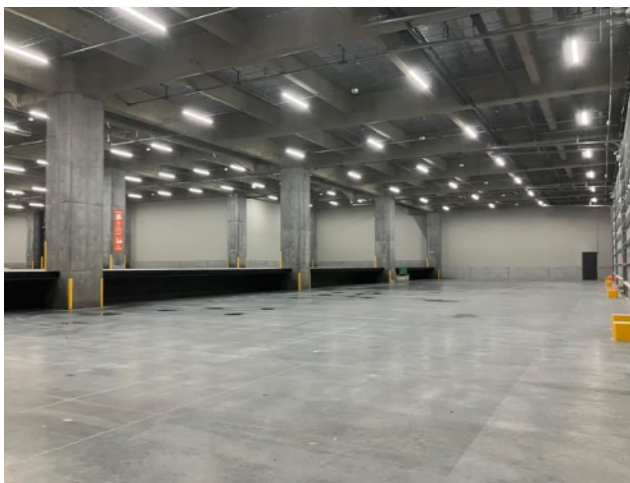
事務所・休憩室

◆感染症対策への配慮

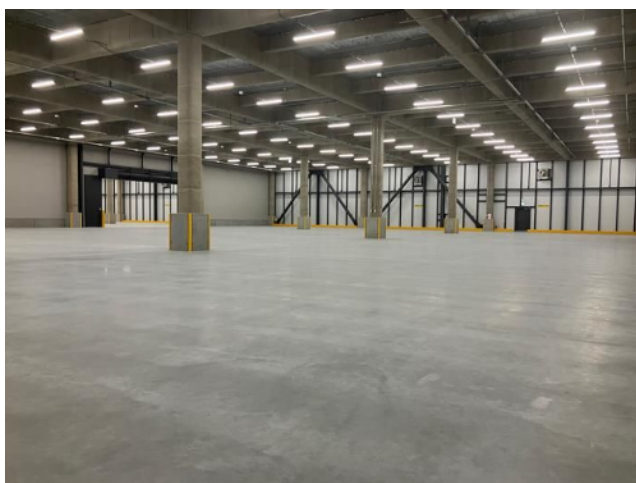
- すべての区画で専用事務室・休憩室を完備しております（C区画は休憩室のみ既設）
- 休憩室をオフィスに隣接させることで、感染症への配慮だけでなく移動時間の削減にも寄与します。



施設イメージ



トラックバース



倉庫内



フォーク充電エリア



オフィス



車路