



JALPA

賃貸倉庫の賃料相場レポート

2021年3月

監修：日通不動産株式会社

—JALPA— 物流不動産評価機構

物流不動産は大型化・高機能化の傾向が高まり、優良な投資商品として捉えられるようになりました。一方で分類・機能・入出庫形態・仕様・立地など、構造が千差万別のため、同じ施設は二つと存在しません。そこで産官学の立場から物流不動産に関するデータとノウハウを有機的に結び、中立的評価を推進するのがJALPAの使命です。建物・物流・マーケット・収益・テナント・法律リスクの各項目をレーダーチャートでデータベース化し、中立的立場から評価基準を開示しています。物流は大変革期を迎えています。労働人口減少に伴い、AIやIoTなどの最新テクノロジー、外国人労働者雇用など、各方面から注目を集めています。その背景から物流不動産評価ニーズの増大に応え、新たな物流システムとマーケットの確立を図るため、物流不動産の評価体系の基盤確立と発展に寄与してまいります。

賃料相場について

e-sohko.comに蓄積されている賃料データ（首都圏及び中部、関西、博多エリア）もとに2021年3月までのデータを集計し作成いたしました。

東京都

TOKYO

東京都

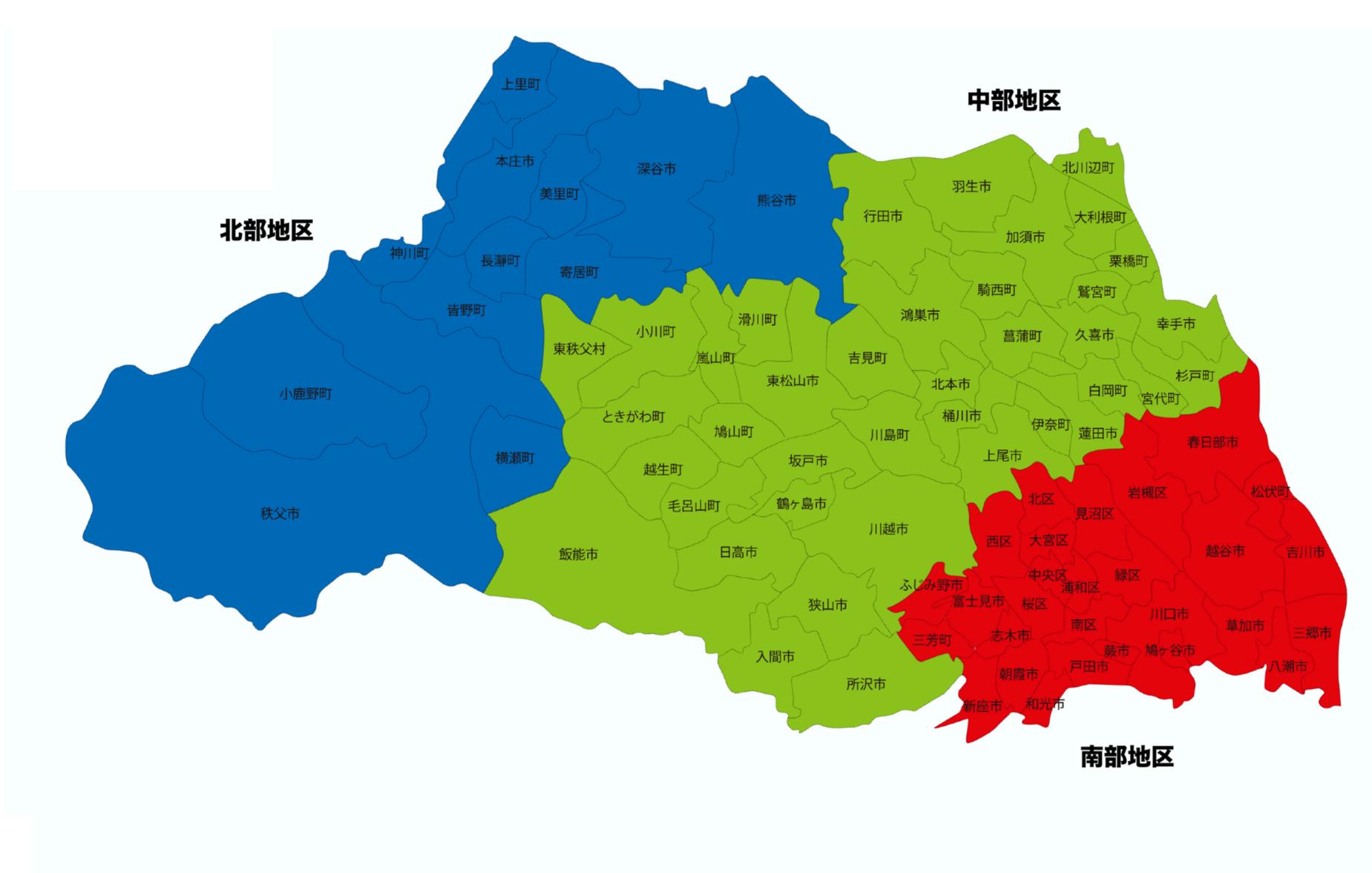


- **城南地区**
6,300円～10,300円
- **城西地区**
6,350円～8,350円
- **城東地区**
5,350円～7,350円
- **城北地区**
4,700円～6,700円
- **北多摩地区**
4,000円～6,000円
- **南多摩地区**
3,650円～5,650円
- **西多摩地区**
3,100円～5,100円

埼玉県

SAITAMA

埼玉県



- **南部地区**
3,450円～4,950円
- **中部地区**
2,650円～4,150円
- **北部地区**
2,000円～3,500円

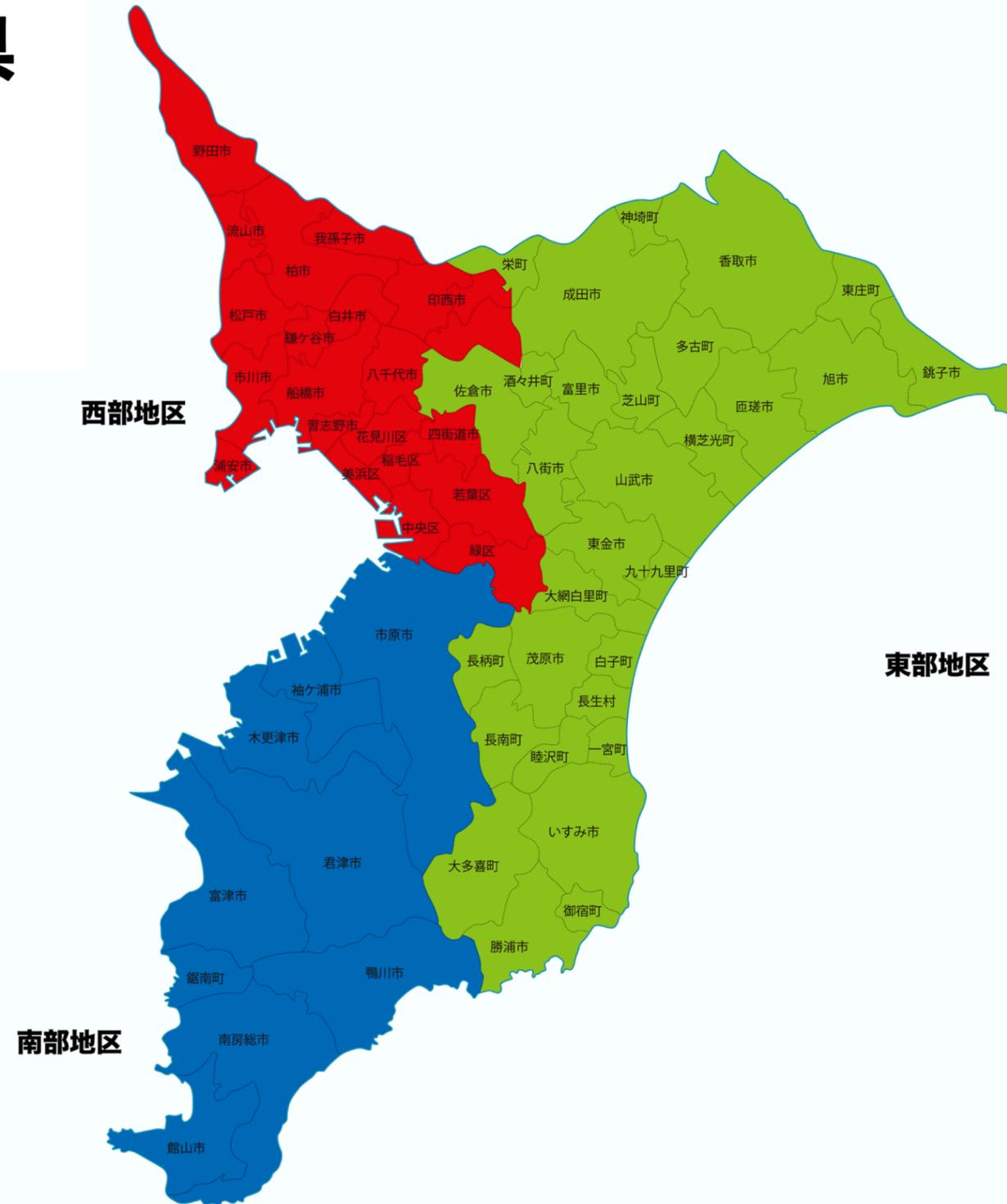
神奈川県

KANAGAWA

千葉県

CHIBA

千葉県



西部地区

3,050円～5,050円



東部地区

2,200円～3,700円



南部地区

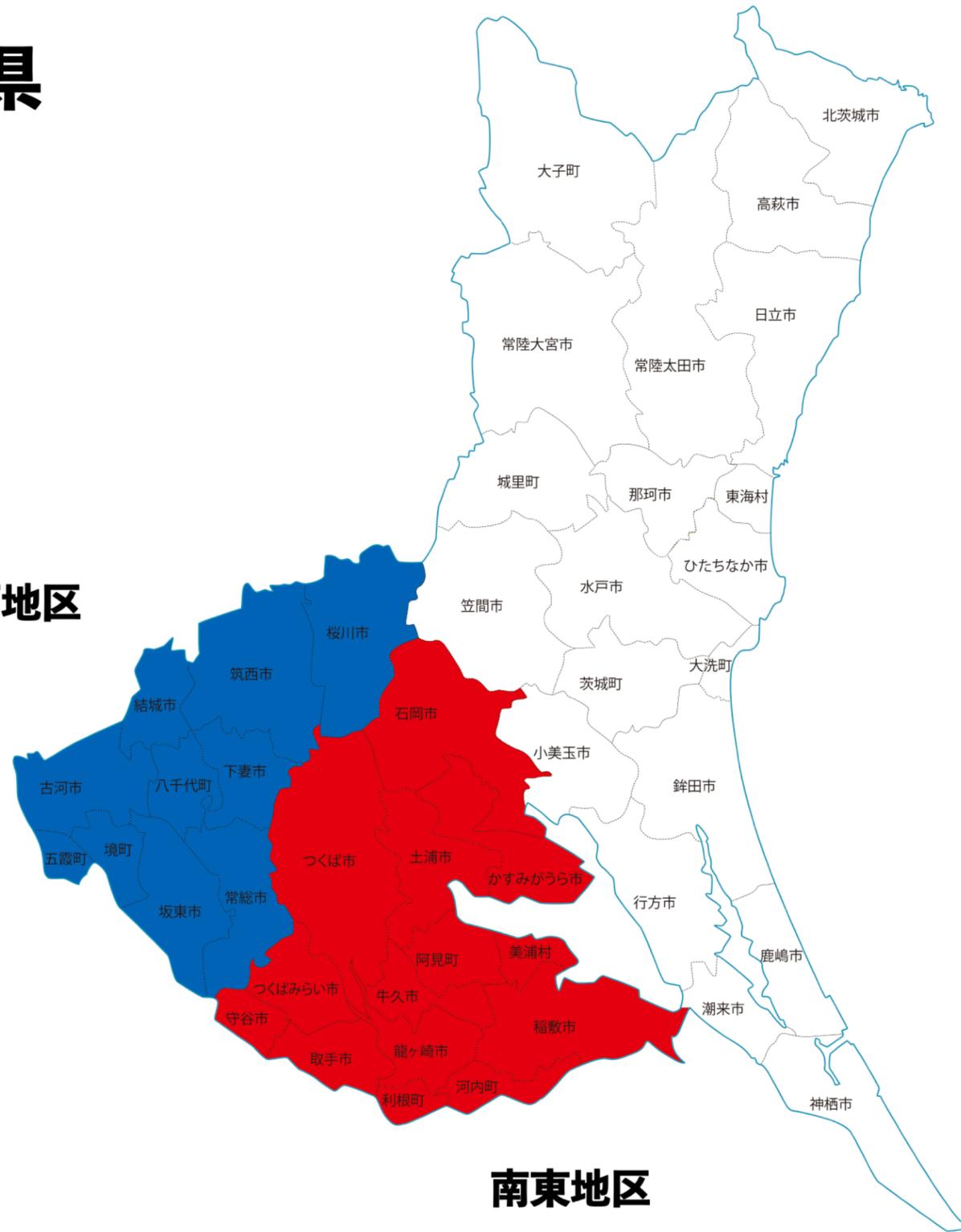
2,150円～3,650円

茨城県

IBARAKI

茨城県

南西地区



南東地区



南東地区

1,900円～3,400円



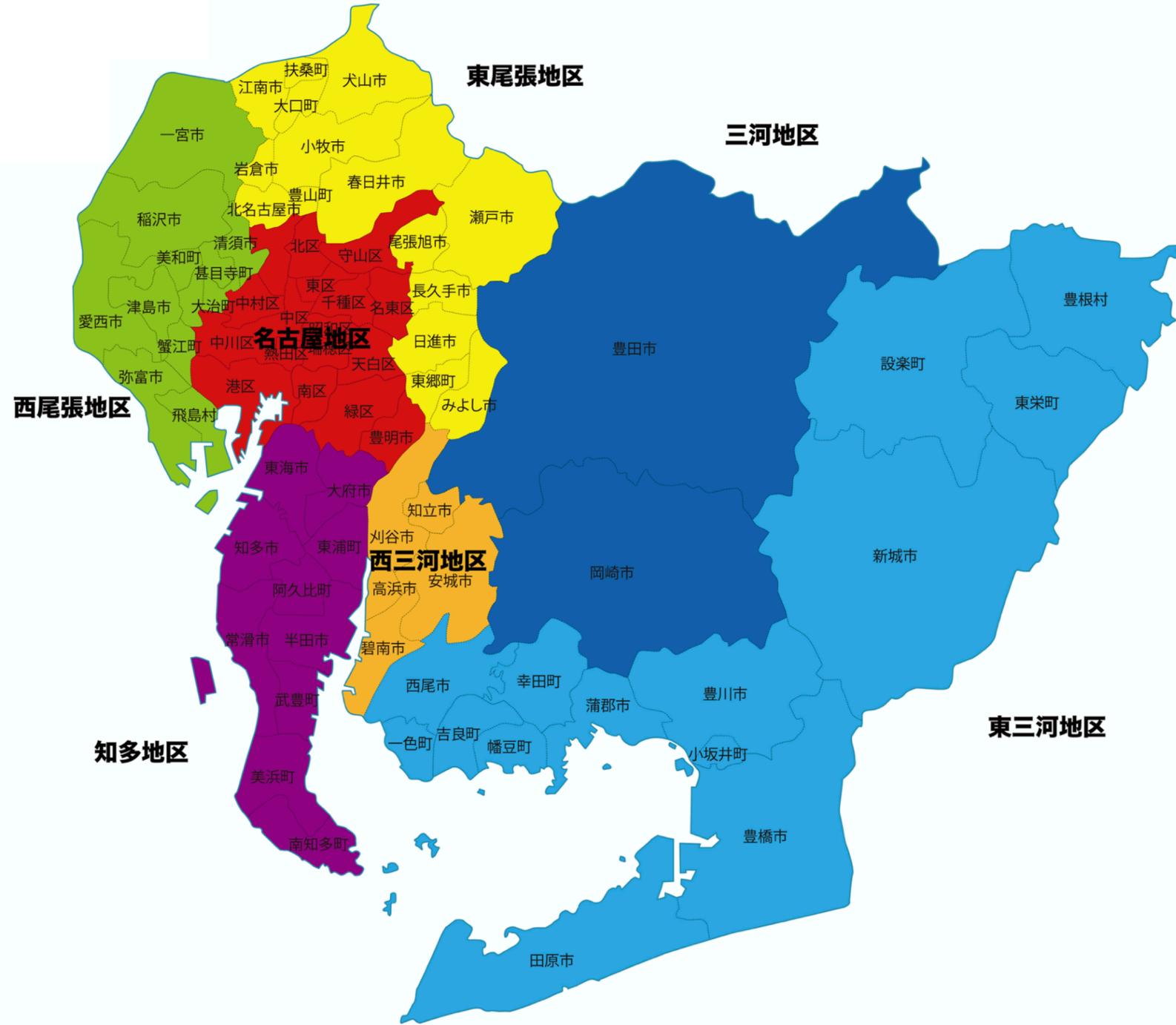
南西地区

1,650円～3,150円

愛知県

AICHI

愛知県



- **名古屋地区**
3,200円～4,500円
- **西三河地区**
2,800円～4,000円
- **東尾張地区**
2,500円～3,800円
- **西尾張地区**
2,500円～3,800円
- **東三河地区**
2,800円～3,800円
- **三河地区**
2,800円～3,700円
- **知多地区**
2,300円～3,500円

岐阜県

GIFU

岐阜県



- **西濃地区**
1,800円～3,500円
- **岐阜地区**
2,300円～3,000円
- **中濃地区**
1,500円～3,200円
- **東濃地区**
1,500円～2,800円

三重県

MIE

三重県



● **北勢地区**
1,800円～3,500円

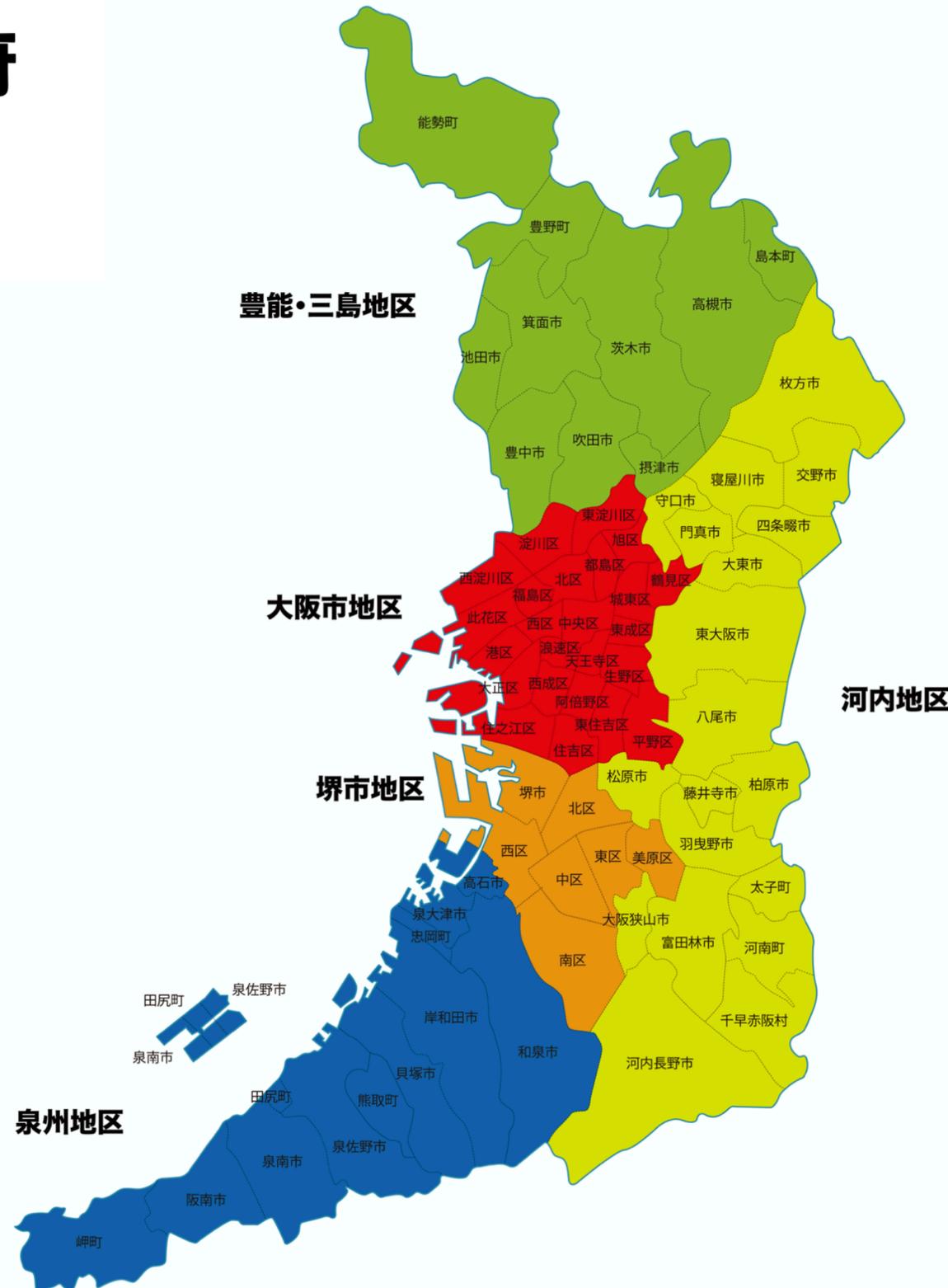
● **中勢地区**
1,800円～2,800円

● **伊賀地区**
1,300円～2,500円

大阪府

OSAKA

大阪府



大阪市地区
3,500円～8,000円



堺市地区
2,500円～6,000円



河内地区
3,000円～5,000円



豊能・三島地区
3,500円～4,500円



泉州地区
1,500円～3,500円

兵庫県

HYOGO

兵庫県



● **神戸・阪神地区**
2,500円～7,500円

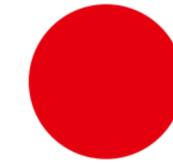
● **播磨西地区**
1,000円～5,000円

● **播磨東地区**
1,000円～3,000円

京都府

KYOTO

京都府



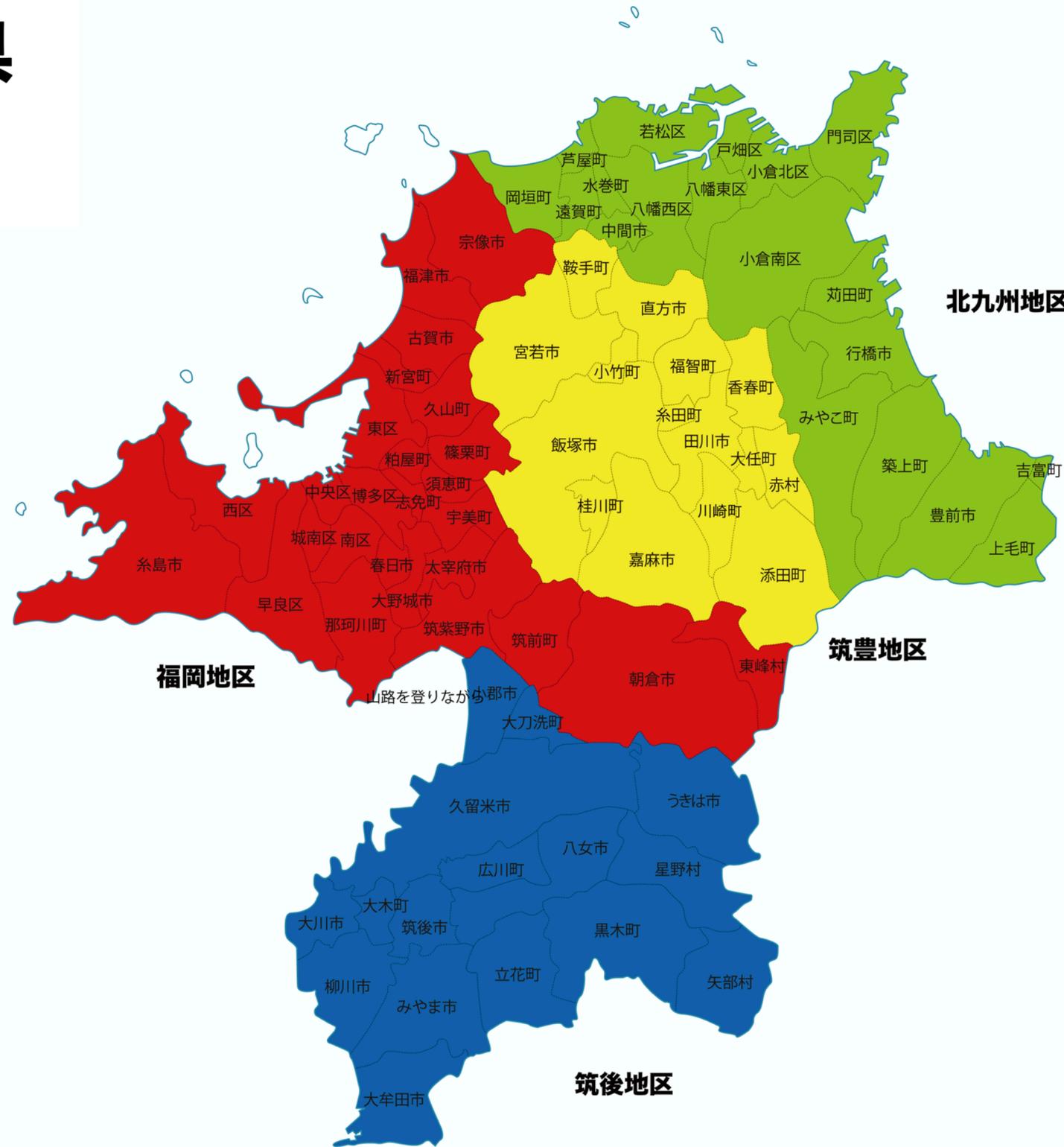
京都市地区

4,500円～7,000円

福岡県

FUKUOKA

福岡県



- **福岡地区**
3,600円～5,100円
- **筑豊地区**
2,600円～3,600円
- **北九州地区**
2,400円～3,400円
- **筑後地区**
1,700円～2,700円