

次世代物流ビジネス研究会 シンポジウム

中小物流の反転攻勢へ

～次期「**総合物流施策大綱**」と共創ネットワークの力～

国交省・経産省 登壇

日本初!
物流

をコアとした
異業種連携
共創ネットワーク
による創発戦略で
イノベーションを起こす



Logistics
Real estate
Cooperative

要事前登録

参加費
無料

申し込みフォーム



2025年9月12日(金)
13:00-16:30 (12:00開場)

「タテからタテヨコへDXを武器に」
異業種共創が生み出す物流の未来

開催日時: 2025年9月12日(金) 13:00から16:30 (12:00開場)

開催場所: 港区立産業振興センター大ホール
東京都港区芝5-36-4 札の辻スクエア11階
JR田町駅三田口(西口)より徒歩4分
都営三田線・浅草線三田駅A4出口より徒歩3分

登壇者: 次世代物流研究会 会長 今村雅弘
各業界からのスペシャリスト

主催: 物流不動産協同組合
日本物流不動産評価機構 (JALPA)

こんな方におすすめ

- ☐ 次世代物流ビジネス (物流×不動産×DX) に興味のある方
- ☐ DXを活用した物流改革や業務効率化に取り組みたい方
- ☐ 異業種と連携して新たな事業モデルを構築したい経営者・実務者
- ☐ 5PLを視野に入れたビジネスモデル転換に挑みたい方
- ☐ よろず支援・相談窓口のような総合的な伴走支援体制に興味がある方



物流不動産協同組合

問合せ: 武永 (080-4021-1223)

次世代物流ビジネス研究会 シンポジウム2025

テーマ「～ タテからタテヨコへ DXを武器に ～ 業界の壁を越えて、ひとつの力に」

物流業界は今、「2024年問題」への対応が急務となり、とくに中小物流企業は人手不足や長時間労働といった課題に直面し、抜本的な改革が求められています。もはや待ったなし改革のスピードが、企業の生存を左右する「時間との勝負」の局面に突入しています。

こうした状況を踏まえ、物流施設は単なる保管拠点から、仕分け・加工・配送などを担う多機能型結節点へと進化しつつあります。さらに近年では、倉庫をオフィスやスタジオなどへ転用する柔軟な利活用も進み、物流不動産の可能性が広がっています。

この変革の中心にあるのが、「次世代物流ビジネス（物流不動産ビジネス）」です。物流と不動産に、建設・金融など異業種のノウハウを掛け合わせ、DXを推進することで、中小物流企業のビジネスモデルを転換し、情報収益化や5PL化の実現を目指す新たな産業連携モデルです。

そして今、この次世代物流ビジネスを支える異業種間連携＝「共創型ネットワーク」の構築が始動しています。

異なる業種・立場の参加者が、共通の目的に向けて次世代物流ビジネスを結節点として知恵とリソースを持ち寄ることで、物流を“点”ではなく“線”や“面”で支える分散型ネットワークが形成されつつあります。

加えて、国土交通省では現在、2026年から2030年度を見据えた次期「総合物流施策大綱」の策定に向け、政・官・学・民の連携による議論を本格化させています。制度設計が進む今だからこそ、現場の声を迅速に届け、政策形成にタイムリーに関与することが求められています。本シンポジウムは、この国家方針とも呼応し、現場からの実践知や地域・中小企業の視点を政策にフィードバックする場でもあります。

本研究会では、こうした複雑化する課題への実践的アプローチとして、予算補助を活用する

「物流版よろず相談窓口」の構築も進行中です。一日でも早い支援体制の確立が、現場の持続と進化を左右します。現場課題に即応できる仕組みと、政策と民間の好循環づくりに向けて、多様なステークホルダーのご参加を心よりお待ちしております。

■ 開催概要

日時：2025年9月12日（金）

会場：港区立産業振興センター（札の辻スクエア）

定員：100名

●登壇者（予定）

自由民主党 物流調査会長 衆議院議員 上野 賢一郎 氏

国土交通省 物流・自動車局 物流政策課長 高田 龍 氏

経済産業省 商務・サービスグループ 流通政策課長／物流企画室長 平林 孝之 氏

●参加対象業界（予定）

物流業、不動産業、建設業、金融業、IT業

EC事業者、物販企業、メーカー、卸売業などの荷主企業

■ テーマ構成（業界別に展開）

- 1.各業界の現況と将来展望
- 2.物流業界との接点と課題意識
- 3.次世代物流ビジネスの位置づけと可能性
- 4.異業種連携による「共創型ネットワーク」の構築と創発戦略
- 5.国交省、次期「総合物流施策大綱」への現場からの提言
- 6.中小物流企業支援とよろず相談窓口の展望
- 7.情報収益モデルと5PLへの進化戦略