



創業63年

住宅新報

発行/毎週火曜日 1部 350円(税込)
定期購読料(税・送料込) 6ヵ月 8,000円/1ヵ月 15,400円
◎住宅新報社2011年 1948年6月18日第3種郵便物認可

株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ 住宅新報 後援
本社/〒105-0003 東京都港区新橋1-4-9 TAMビル 電話 03-3502-8451 FAX 03-3580-6705
支社/〒541-0046 大阪府中区千代字野町1-4-11 千代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129

登録2万5000物件を突破

イーソーコ・com

イーソーコ株式会社(本社・東京都港区)が運営する、物流不動産・倉庫の検索サイト「イーソーコ・com」の登録物件数が11年6月、2万5000件を突破した。

「誰でも簡単に、無料で利用できる物流不動産の掲示板サイ」をコンセプトに99年5月オープンした。外資系ファンドの参入、倉庫の需給バランスの変化などの経済環境の変化に加え、同社の利用しやすいサイトづくりが浸透、日本最大級の物流不動産検索サイトへと成長させた形だ。

08年12月にはイーソーコ・comを全面刷新、より視覚的に分かりやすいプレインなつくりとし、事業に直結した周辺情報なども掲載するなどし、利用者の細やかなニーズにも対応できるようにした。併せて物流

「倉庫」でどのように保管する荷主も増えている。ファンドの投資も加速しており、3・11後もその流れは続くものとみられる。一方、テナントがつかないようなビル・建物では、テナントをつけるために

営業支援システム(LSS)などのサービスも拡大している。

その結果、09年3月に、登録物件数が1万件を突破、その1年半後の10年9月に2万件を超え、今回の件数達成となった。またこれに伴い、大手検索サイト「Co

の、完全にストップするまでには至らず、倉庫の需給バランスは崩れた状況にある。こうした中、最新の大型倉庫へ集約する「玉突き現象」が起こっており、中小に空き物件が増える状況が続く模様だ。更に景気低迷を受け、荷物を工場な

今後同社は、ASP企業との連携を強めながら、物流不動産の変化に合わせ、ビジネス強化を図るとしている。