

ロジスティクスIT研究所

東京都港区芝浦1-13-10 第三東運ビル9F 〒105-0023

TEL 03-5765-5799 FAX 03-5765-5798

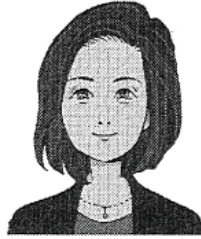
http://www.logi-it.jp

年間購読料 9,216円 (郵送料込)



イーソーコ株

代表取締役 遠藤 文



今年の一歩の目玉は、物流不動産ビジネスの本『これからは倉庫で儲ける』(日刊工業新聞社)を発刊することです。株式会社イーソーコドットコム会長の大谷一が著者で、今年の2〜3月に発売を予定しています。今まで弊社が行ってき

た物流不動産ビジネスのやり方や、成功事例、契約書などのノウハウを紹介しています。「営業の見える化」「社員の意識改革」にポイントを置き、これから保管や運送以外の新しいビジネスに挑戦されようとしている物流企業の方々に向けた内容になっております。物流不動産ビジネスを紹介する業界初の本格的な著作になったと自負しております。

物流不動産ビジネスを物流のブルーオーシャンと定義

ここ数年、ASP研修で収益となる成功事例も紹介してきます。特に、物流企業の方が、物流不動産ビジネスを始める上で必要な考え方、取り組み方法を説明していきます。また、実務に必要な契約書の雛形なども公開しました。

倉庫リノベーションの波が押し寄せる

ソコ総研は、オフィスだけでなくスタジオなどの倉庫リノベーションを多く手掛けてきました。最近の不動産業界ではリノベーションが一つのブームになっていきますので、倉庫にも同じ波が来ているように思います。今年、LED照明とファサード膜を組み合わせた

また、物流業界の面から見ると、ファンドの大型物流施設の着工も多くあるので、倉庫の玉突き現象は逃れられない状況です。そこで空きが発生した中型、小型倉庫に、倉庫リノベーションという手法は有効です。立地などにもよりますが、周辺部が都市化されたピンテージ倉庫には、チャンスと

物流不動産ビジネス

の粋を集めた新刊本を発行

イーソーコ総合研究所が倉庫リノベーションの総合監修を行い、倉庫をTBWA/HAKU HODO様のオフィスに改装したのが2006〜07年。2007年度、日経ニューオフィス経済産業大臣賞を受賞しました。その前後にもイーソーコ総合研究所が倉庫を改装する「倉庫コスチューム」などリノベーション事業へ今まで以上に力を入れていきたいと思います。昨年、イーソーコとイーソーコ総研の社長を兼任することになりましたので、営業と工事の連携強化を図ってまいります。

設立2年目を迎えます。た株式会社イーソーコドットコムは、物流不動産教育とネットワークを強化していきます。昨年は、ASP企業様の実習だけでなく、社内教育も充実させました。さらに、物流業界に特化したシェアオフィスを有効に活用していき、物流とITと教育の融合を図っていきます。