

2012年2月28日号(平成24年)第3254号週刊

発行/毎週火曜日 1部 350円(税込み)

定期購読料(税・送料込み) 6カ月 8,000円/1カ年 15,400円

©住宅新報社2012年 1948年6月18日第3種郵便物認可

株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ 住宅新報 検索  
本社/〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX Tビル 電話 03-6403-7800 FAX 03-6403-7825  
支社/〒541-0046 大阪府中央区平野町1-8-13 平野町八千代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129

読者とともに



創業64年

# 住宅新報

## 大言小語

一昔前、  
▼「物流不動産」  
都心の湾岸  
なる言葉を考えた  
エリアの倉  
いう人物からかつて  
庫街がプレ  
話を聞く機会があっ  
イスポット  
た。それによると、  
倉庫と不動産はスベ  
ースを賃貸する点は  
共通しているが、平  
米と立米、広さと空  
間はという単価の捉え  
方からして、根本的  
に違う産業なのだ  
と聞かされた。荷役  
や運送の業務も複  
雑にからまる倉庫  
業は、不動産業以  
上に奥も深い。

として脚光を浴び、  
おしゃれな飲食店舗  
などができてにぎわ  
った。そんな倉庫が  
今は、不動産投資の  
世界でちょっとした  
ブームだ。近年は  
「物流不動産」  
とも呼ばれる倉  
庫。堅固で高い  
階高やスパンの  
広い大空間が通  
常の建物にはな  
い特徴で、幅広  
いコンバートジョ  
ンに対応できる  
柔軟性も好まれ  
注目された。

## 倉庫にまたも熱い視線

▼一方の投資  
市場では、近代化、  
合理化が進んだ倉庫  
の収益力が高まって  
いることが、有望な  
投資対象として熱い  
視線を浴びている。  
オフイスや賃貸住宅  
といった投資対象の  
賃料相場が、長らく  
落ち込んでいること  
も追い風だ。

だという。これに対  
し、投資対象として  
倉庫が期待されるの  
は、リスクが低い安  
定性なのだそうだ。  
それぞれの思惑は違  
うが、目指すところ  
はほぼ重なる。似て  
非なる住宅・不動産  
業の将来を占う意味  
でも興味深い。