

日刊 CARGO

物流総合紙

Daily CARGO Transport & Logistics News

2012年(平成24年)

3月22日

木曜日

第10380号

月曜～金曜発行(祝日を除く)

購読料: 1カ月8,400円(税込)

(昭和44年9月30日 第三郵便物認可)

<http://www.daily-cargo.com/>

イーソーコ総研 あの「ジュリアナ」 オフィスに変身

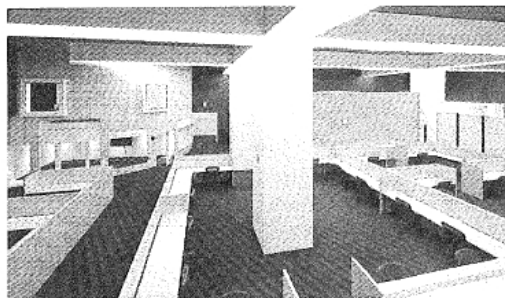
イーソーコ総合研究所
(東京都港区、遠藤文社長)

が設計(一部)、工事、監理を担当した「ジュリアナ東京」跡の改修工事が19日完了した。倉庫独特の天井の高さや、柱間隔の長さを生かした、独創的なオフィスにリノベーション(建物を改修し、新たな価値を付加すること)した。

テナントは広告会社TBWA/HAKUHODO。同社は07年にも、同じ第3東運ビル5・6階を賃借し、倉庫リノベーションを実施。同年の日経ニューオフィス賞の「経済産業大臣

賞」「クリエイティブオフィス賞」を受賞している。同スペースは当初、文房具メーカーの商品保管に利用されており、その後、倉庫リノベーションにより1991年、ジュリアナ東京がオープンした。当時のデイスコプームの火付け役となったジュリアナ東京だが、1994年に閉鎖。跡地ではスポーツセレクトショップなどが営業していたが、同店も昨年撤退。今回、オフィスとして生まれ変わった。

イーソーコ総研は今後も他にはない独創的なオフィスを求めるテナント向けに、オルタナティブ・オフィスを提供する倉庫リノベーション事業を推進しているといる。



オフィスに衣替えた
かつての「ジュリアナ」