since 1920
運輸新聞
E-mail inquiry@unyu.co.jp URL http://www.unyu.co.jp

発行所・運輸新聞株式会社
東京都荒川区西日暮里3-6-10
佐々木ビル3F 〒116-0013
TEL 03・5685・0035
関西支社 大阪市中央区瓦町1-3-2
〒541-0048 TEL 06・6209・3261
発行人・野口香織
火・金 発行（祝日を除く）
3,500円／月（送料・税込）

2012年
4月27日（金）
第16529号

JA—LPA

東京湾岸6.2～7.8千円

首都圏募集賃料相場を発表 全体の8割カバー

日本物流不動産評価機構（JA—LPA）は、首都圏の物流不動産に特化した募集賃料相場を発表。一都三県を二十エリアに分け、それぞれの範囲で八割程度の物件をカバーする賃料相場を明らかにした。東京湾岸エリアが最も高く一坪あたり六千二百～七千八百円、東京城北エリアの五千～六千六百円、神奈川県横浜内陸エリアの五千～六千五百円が続く。

賃料相場は、イーソーコが運営する「イーソーコ.com」に登録されている全国三万件以上の物件データに、各地域の物流不動産のエキスパートと日通不動産の分析を加えた。延べ床面積百坪以上の倉庫を対象とし、昨年十二月～今年二月の情報を反映した。

東京湾岸、東京城北、神奈川県横浜内陸に次ぎ、東京城東エリアが四千五百～六千三百円、神奈川県臨港エリアが四千～五千八百円、神奈川県川崎内陸が四千七百～五千五百円、東京都下東が四千二百～五千五百円。

東京都下西、神奈川県の横浜町田と県央・県南および千葉県湾岸と埼玉県南・県央が概ね三千五百～四千五百円前後。千葉県北・県央と埼玉県東が概ね三千百～三千九百円前後。千葉県空港、埼玉県北・県西が二千五百～三千六百円前後。

市単位、成約賃料など詳細情報は別途有料レポートを用意。今後は各地域動向を踏まえたマーケットレポートを定期的に発表する。