

東京湾岸は坪6200～7800円

物流不動産
評価機構 賃料相場を発表

日本物流不動産評価機構

賃料相場も公表した。

(JALPA、望月光政理事長、東京都港区)は26日、首都圏の物流不動産に特化した募集賃料相場をまとめ、発表した。1坪当たりの平均募集賃料が最高値となったのは、東京都の湾岸地域で6200円から7800円。一方、神奈川県では、臨港地域が4000円から5800円だったのに対し、横浜内陸地域が5000円から6500円と内陸のほうが高かった。このほか、埼玉県と千葉県の

同機構は、日通不動産(佐野弘明社長、同)、イーソーコ(遠藤文社長、同)、イーソーコ総合研究所(同)が共同出資して設立。イーソーコが運営する日本最大級の物流不動産情報ポータルサイト「イーソーコ.com」に登録された全国3万件以上の物流不動産のデータを基に、1都3県の賃貸物流施設の平均募集賃料を抽出した。今回は、延べ床面積330平方メートル以上の倉庫を対象

に、昨年12月からことし2月までの情報を反映。同機構によると、過去にこれだけのデータ量を精査した物流不動産の賃料相場はないという。今後は、各地域の動向を踏まえたマーケットレポートを定期的に発表していく予定。(山上 隼人)