

輸送経済

THE YUSO-KEIZAI

第2989号 昭和24年4月23日（第三種郵便物認可）

5/15

平成24年
(2012)

(毎週火曜日発行)

1都3県の平均賃料公開

JALPA 東京相場が最も高く

物流不動産の評価など
を行う日本物流不動産評
価機構（JALPA代表理事）
はこのほど、東京、神奈
川、埼玉、千葉の一都三
県にある物流施設の平均
募集賃料を公開した。

現地の情報も
反映させ精査

同調査は、イソーコ

（本社・東京、遠藤文社
長）が運営する物流不動
産情報サイト「イソー
コ.com」の情報を基
にデータを抽出。日通不
動産（同、佐野弘明社長）
の各支店からの情報も反

1都3県の募集賃料相場

地区	地域（一部抜粋）	平均募集賃料 （円/坪）
東京	湾岸 品川区、大田区、港区、江 東区、中央区	6,200～7,800
	城東 江戸川区、葛飾区、荒川 区、台東区など	4,500～6,300
	城北 杉並区、北区、板橋区、練 馬区	5,000～6,600
	都下西 青梅市、羽村市、昭島市、 八王子市など	3,500～4,500
	都下東 国立市、府中市、武蔵野 市、調布市など	4,200～5,500
神奈川県	臨港 川崎区、神奈川区、西区、 鶴見区など	4,000～5,800
	横浜内陸 保土ヶ谷区、都筑区、港北 区、緑区	5,000～6,500
	川崎内陸 幸区、中原区、高津区、宮 前区	4,700～5,500
	横浜町田 東京都町田市、座間市、相 模原市など	3,500～4,800
	県央 厚木市、綾瀬市、海老名 市、愛甲郡など	3,500～4,500
	県南 平塚市、茅ヶ崎市、藤沢 市、鎌倉市など	3,500～4,300
千葉県	湾岸 船橋市、習志野市、市川 市、浦安市など	3,500～4,700
	県北 松戸市、柏市、野田市、流 山市	3,100～3,900
	県央 千葉市稲毛区、中央区、八 千代市など	3,200～3,800
	空港 成田市、富里市、佐倉市、 山武郡など	2,800～3,500
埼玉県	県南 戸田市、川口市、三郷市、 草加市など	3,500～4,700
	県東 越谷市、吉川市、春日部市 など	3,000～3,900
	県央 さいたま市、見沼区、大宮 区、浦和区など	3,800～4,500
	県北 羽生市、加須市、久喜市、 行田市など	2,500～3,600
	県西 川越市、狭山市、入間市、 所沢市など	2,800～3,800

映させ、各地域の動向を
踏まえて取りまとめた。
報を使って精査した物流
不動産の賃料相場情報は
イソーコでは「全国

多くない」としている。
東京の平均募集賃料は
一坪当たり三千五百～七
千八百円。品川区や大田
区などの湾岸地区が六千
二百～七千八百円と最も
高く、次いで城北地区の
五千～六千六百円、城東
地区の四千五百～六千三
百円と続いた。

内陸地として物流施設
開発が進む埼玉県では、
川口市や戸田市などを含
む県南地区が三千五百～
四千七百円と最高。大宮
区や浦和区などの県央地
区が三千八百～四千五百
円だった。

神奈川県は都筑区など
の横浜内陸地区が五千～
六千五百円、千葉県は浦
安市や船橋市などの湾岸
地区が三千五百～四千七
百円だった。

JALPAでは半年
後をめどに、第二回の平
均募集賃料を公開する予
定。今回のデータは延べ
床面積三百三十平方以
上の倉庫を対象とし、昨
年十二月からことし二月
までの情報を反映させ
た。

（小林 孝博）