

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒180-0022 東京都東区新橋1-9-4 中倉ビル
TEL 03-3838-5810 FAX 03-3838-5815 郵便番号 180-0022
発行人 長瀬 尚幸 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

地域をたずねて

かお・会社

倉庫で街を活性化したい

「倉庫は倉庫、オフィスはオフィスという垣根を壊して、不動産の流通を活性化させたい」と意気込むのは、イーソーコ総合研究所の鹿野島さん。倉庫に特化した仲介、マスターリースをメイン業務とするイーソーコグループの一員だ。



イーソーコ総合研究所

鹿野島 智子さん

207

倉庫業界はファンドによる1万5000坪を超えるメガ倉庫の建設が相次ぎ、築年数の経った中小規模の倉庫から新しいメ

空間を創造できることから「クリエティブな仕事をする方から好評だ。問い合わせも増えている」という。街中に残っている倉庫に、新たな光を当てるビジネス。

ガ倉庫への集約、移転が続く。また、都市開発により、住宅街の真ん中に残る倉庫も出ている。現在の物流ニーズに合わなくなった倉庫は空きが増え、問題となっている。解決策の一つとして鹿野島さんが提案しているのが「倉庫リノベーション」だ。倉庫の天井までの高さや、柱の少ない空間などを生かし、オフィスやスタジオなどとして利用する。普通のオフィスビルにはないかもしれない」

「倉庫や工場の物件を持っていて、テナント付けに困っている不動産会社もあると聞いている。そんなときに気軽に問い合わせをしたら、街の雰囲気を変える素敵な提案ができる。」