

倉庫を探すなら イーソーコ.comで カンタン検索

登録物件数
3万5000件!!

倉庫検索サイトの代名詞

空き倉庫で悩む倉庫オーナー、倉庫を探している荷主・テナントに対し、倉庫情報を提供する物流不動産ポータルサイトがイーソーコ㈱の運営する「イーソーコ.com」だ。多数の倉庫情報から、求める人に最適な情報提供を続けるサイトとして、今や倉庫検索サイトの代名詞となりつつある。実際、Googleなどの大手検索エンジンで「倉庫」と検索するだけで、上位に表示される。

イーソーコ.comは地域別に倉庫を検索できるほか、探している倉庫の条件を登録しておくことでサイトに公開、倉庫オーナーからの問い合わせがあることも。イーソーコに関心があれば、非公開情報を受け取ることができる。

登録料は荷主・テナント、倉庫オーナー側とも無料。サイト来訪者に自社倉庫情報を公開することから、右肩上がりが登録物件数は拡大を続け、2013年3月現在で3万

豊富な情報が満載の
イーソーコ.com



5,000件を突破した。荷主・テナントには多数の物件から自社に合った情報を得ることができ、倉庫オーナーは新たな荷主・テナントを開拓可能な営業ツールとしても活用されている。

2010年末の実績、2万7,000件に比べ1.7倍になる勢いで、今後も

伸び続けることは確実とみられる。「ファンが提供する高機能大型物流施設に大手荷主が集約される一方で、大手荷主が使っていた倉庫に中小の荷主が集約する玉突き現象が発生している」(大谷一朗社長)ことで、検索サイトへの関心が年々高まっているようだ。

サイトには年間60万名以上が訪れているが、自動でメール配信される「マッチングサービス」も評価が高い。イーソーコ.comに希望条件を登録しておくに合致する物件が登録された時にメールが届くことも、こまめに物件のチェックをする



(上写真) 都庁証書を手にする西野平さん(左)と東洋運輸さん(中)、中央上野の小林美加(加藤)代表(右写真)倉庫相談の窓口担当の女性スタッフを公開。前右から藤野瑞穂さん、上村亜希子さん。後列左から土肥奈々さん、田中しずかさん、大塚真代子さん

手間が省け、借りの額・貸す側双方に大きなメリットがある。

ケーク工場への 倉庫リノベーション事例

イーソーコグループでは近年、倉庫のリノベーション(施設の大規模改修)事例も多く扱っているという。東京都江東区に位置する大興運輸倉庫㈱が所有する倉庫では、意外なことにケーク工場への変身を行った。

テナントは洋菓子メーカーのD&Nコンフュクショナルー㈱。都内にあった工場の移転が必要となり、新たな場所を探していた。倉庫オーナーは大掛かりなリノベーションにより長期の安定した賃料が見

込めるが、当初は商慣習の違いにより、配管や排気ダクトなどの設置で意見が異なり、契約がまとまらなくなりそうになったという。だがイーソーコの営業担当社員が話し合いに出席し、倉庫側、テナント側、施工会社の間に立ったことで、早期の解決につながり、現在はケーク工場として順調に稼働している。

●研修サービスも開始

またイーソーコグループでは物流不動産ビジネスの研修サービスも展開開始しており、その第1期生として13年2月には東京西濃運輸㈱



「物流不動産ビジネスのすすめ」
東イーソーコドットコム
会長、大塚真代
日刊工業新聞社
2,100円(税込)

物流業界の今/物流不動産ビジネスとは何なのか/物流不動産会社に入る/物流不動産ビジネス入門/物流不動産ビジネス成功事例/こうやって始める物流不動産ビジネス

イーソーコグループが展開する「物流不動産ビジネス」のノウハウをまとめた新読書。事業に必要な考え方、地盤、システムなどに加工、収益化をイメージしやすい構成で事例も紹介。契約書やチェックシートなどの書類も本と共に実際に役立つ一冊だ。

「特許の高利」8「別荘の狙い」に執筆する著者大塚真代は、本書の監修も担当。新たな市場開拓設立、マルチタスクの稼働なども解説した。

の若手社員2名の修了生を輩出した。

東京西濃運輸では従来のロジスティクス事業に加え、イーソーコのパートナー企業として「東京西濃イーソーコ.com」の運営を開始する。従来の営業と連携を図り、収益拡大を図る。

同課程は、物流不動産ビジネスの基礎知識から営業まで網羅した内容で、受講生は6か月間の修業期間中にモニターマスターズ、不動産仲介の契約を担当した。

写真左の西谷平さんは、「物流業務をより強化し、営業の幅ができる物流不動産ビジネスの強みを学ぶことができました」右の津波美帆さんは、「以前より積極的に営業に出られるようになりました。これからもお客様へのニーズにあった倉庫を提案していきたいです」と明るい表情で話していた。



特選物件は、都府県管轄有8分・床面積14分、東京都江東区にあるリノベーションに最適な倉庫。現在、空調設備を「おしゃり」に改修するプロジェクトが進行中。一途通り車道としても活用できるが、クリエイティブオフィス、スタジオ、ショールームとしての利用もオススメ。3・4・6階はフロア専用で使用可能

問い合わせ先
イーソーコ株式会社
e-SOHKO GROUP
東京都港区芝浦1-13-10 第3東濃ビル9F
http://www.esohko.com
TEL:03-5439-9401 / FAX:03-5439-9437



大興運輸倉庫ではケーク工場へのリノベーションが行われた