

カーゴニュース



●倉庫オーナーからの直接の相談も

イソーコ

イソーコグループの「イソーコドットコム」は常時3万8000件の物件登録数を誇る日本最大級の物流不動産検索サイトだ。全国を

きめ細かくカバーするため、そのエリア事情に詳しい倉庫会社を中心にASPで「地方版イソーコドットコム」を運営。このため地方の問い合わせにも迅速、スムーズに対応できる体制を整えている。

何でも掲示板「イーカーゴ」、トランクルーム検索の「イートランクルーム」、物流営業システム「LSS」といった物流不動産関連のコンテンツも充実。物流、不動産、建築、金融のプロが集結するイソーコグループでは、「倉庫に関する問い合わせであれば、何らかのソリューションを提供する」がモットーだ。

従来の賃貸倉庫だけの取り扱いから、新たに寄託貨物を取り扱う営業倉庫や売買対象の倉庫も登録可能になった。イソーコによると「カチッと決まったサイトでないところが成功の秘訣」。サイトに物件を掲載せずに、倉庫オーナーからの直接の相談も受け付ける。こうした寛容さは、ヒューマンネットを重視するイソーコならではの。

昨年3月、ピンテージ倉庫(築年数の経った倉庫)を改修し、オフィスやスタジオなどに生まれ変わらせる倉庫リノベーション事業専用のホームページを開設した。倉庫リノベーションの潜在需要は大きく、「イソーコドットコム」に登録された空き倉庫のうちリノベーション可能な倉庫の検索もサポートしていく。