



100%  
to  
TOMORROW

## 物流不動産ビジ

一問  
一答

Q-1 求める人財像は?

A-1 やる気があって、ともに成長してくれる人。

Q-2 仕事のやりがいを教えてください。

A-2 仕事をとおして自己実現・自己成長できたことを実感したときにやりがいを感じられます。

## ネスの“パイオニア”として

Q-3 社長の考える優良企業とは?

A-3 努力が報われる企業。家族や友人に推薦できる企業。

イーソーコ株式会社

TSR企業コード:29-411215-4  
所在地:〒105-0023 東京都港区芝浦1-13-10 第3東連ビル4F

TEL:03-6439-9401 URL:<http://e-sohko.jp>

事業内容:物流不動産仲介、マスタートリース、リノベーション、

物流コンサルティング

優良企業ガイドはP245へ! 23

### 代表取締役

えんどう みづみ  
遠藤 文

#### Profile

物流と商流を一体化させた経営手法を父に学び、機器メーカー勤務を経て1999年に創業。“物流改革”をキーワードに、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営を中心に、幅広く物流不動産ビジネスを展開する。

#### ■物流業界にイノベーションを

弊社は、倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営を中心に、倉庫をはじめとする物流施設に特化したリーシング、リバーサン、コンサルティングなど、物流を基軸とした革新的なビジネスを展開しています。自らを“物流不動産ビジネスの先駆者”と位置づけ、倉庫をオフィスやスタジオ、飲食施設など「新たな価値のある空間」として生まれ変わらせてきました。

弊社のビジネスは物流のみならず、不動産、建築、IT、金融などさまざまな分野のビジネスと連携し、その可能性は無限大です。異なる業界の事業をミックスすることにより、おかげさまで順調に事業領域を拡大。今ではイーソーコグループは9社、合弁会社は17社に増加。2年後までに合弁会社を全国に50社設立することを目指しています。

#### ■物流の仕事を“新3K”へ

物流業の3Kといえば、「きつい・汚

い・危険」を想像される方も多いと思います。弊社はこのネガティブイメージを一掃し、「稼げる・カッコいい・感動する」の新3Kで物流業界を魅力ある業界に改革していくこうとしています。

築古倉庫をおしゃれに活用する動きは、ニューヨーク・ソーホー地区で生まれ、2000年代に入リヴェネチアや台北など世界中の都市で発展。日本では同時期に、団塊ジュニア世代が30代となり、起業のためのオフィスを探し始めました。留学などで海外経験も豊富なこの世代が、倉庫をリノベーションしたオフィスを「カッコいい」と感じるようになり、時代の流れと弊社のビジネスモデルがうまく融合。リノベーション物件の需要は爆発的に増加し、今では倉庫を利用したカフェやスタジオは「カッコいい」という価値観が定着しました。物流不動産業に携わる若者にとっても、「稼げる・カッコいい・感動する」業界として認知されつあると自负しております。

#### ■ダイバーシティ導入で若手も活躍

弊社は、“物流不動産ビジネスの先駆者”であるという使命感を持って人財育成や組織づくりを進めています。

弊社の組織づくりに若いパワーは欠かせません。2018年度は5名の新卒者を採用、2019年度は10名、その後も倍

### 不動産業

増して採用していく予定です。やる気や実力に応じて、若手社員にも十分に活躍できる場を用意。グループ会社では、女性を含めた3名の「30代社長」が活躍中です。

多様な働き方を推奨しているのも特徴で、短時間勤務やテレワークも可能。ライフスタイルに合わせた働き方をサポートしています。

また、グループ企業の業務を体験する「ジョブローテーション制度」を採用しています。

資格取得も会社として支援。2018年度は宅地建物取引士に4名、フォー

クリフ免許に9名が合格し、他の社員を奮起させる良い流れが生まれています。インターンシップ制度も導入し、複数の大学と提携。積極的に受け入れをしており、昨年はフランスからの学生も参加しました。

物流不動産ビジネスは伸び代の大きな成長性の高い市場。若い方の感性とバイタリティに期待しています。今後も商機を逃さず、イノベーションを起こして業界を盛り立てくれる仲間とともに、さらなる発展を目指して邁進してまいります。



社員同士の仲も良く、おしゃれなリノベーションスペースでの打合せは、活発な意見が飛び交います。



# イーソーコ株式会社

不動産業 物流不動産の総合営業

募集対象  
新卒・中途

採用職種 総合職 営業職 事務職

## 倉庫を貸したい人・借りたい人を結びつける



私達は「倉庫・物流施設を基軸とした総合営業」を行っている会社です。具体的には、日本最大級の倉庫・物流施設検索サイト「イーソーコ.com」の運営をはじめ、物流施設の仲介・マスターリース、築古の倉庫に付加価値をつけるリノベーション、倉庫活用のコンサルティングまで、様々な物流不動産ビジネスを手がけています。いくつものグループ企業を展開するなど、ビジネスを順調に拡大することで、多彩なニーズにお応えしています。グループ企業の業務を体験する「ジョブローテーション制度」や充実した教育プログラムにより、物流改革を推し進める人財を育成・輩出し、物流業界の発展に貢献すべく日々努めています。



### 物流業界を魅力ある新3Kに変える! CHECK 「稼げる・カッコイイ・感動する」

倉庫・物流施設と聞いて何を想像しますか?「きつい・汚い・危険」の3Kを想像するでしょうか。物流業界は変わりつつあります。私達は新3K「稼げる・カッコイイ・感動する」を掲げ、その実現に必要な人財を、「物流ユーティリティープレイヤー」と呼びます。物流不動産ビジネスのリーディングカンパニーである私達が育成に力を入れている「物流ユーティリティープレイヤー」とは、物流不動産ビジネスに最先端IoTを駆使することで、様々な業界のお客様のニーズに対応し、新たな物流業界を改革・構築できる人財です。私達と新3K「稼げる・カッコイイ・感動する」を目指しましょう!

### プロフィール

本 社 〒105-0023  
東京都港区芝浦1-13-10 第3東運ビル4F  
設 立 1999年5月  
資 本 金 4,278万円  
代 表 者 遠藤 文  
従 業 員 数 (グループ合計) 78名(男性60名、女性18名)  
平 均 年 齢 (グループ合計) 34歳  
売 上 高 15億7,500万円(2018年4月期)  
事 業 所 本店

### 採用情報

募 集 人 数 (グループ合計) 20名

採用職種詳細 企画、営業、事務

初 任 給 大卒200,000円、短大卒190,000円、専門卒190,000円、高卒180,000円(2018年度実績)

諸 手 当 通勤手当(上限17,000円/月)、資格取得支援手当(宅地建物取引士)、資格手当、役職手当、営業インセンティブ、皆勤手当、勤続手当、アイデア賞

昇 給 級 年1回(事務職)

賞 与 事務職: 年2回  
営業職: インセンティブ支給制

勤 務 時 間 平日: AM9:00~PM5:00(週1回AM8:30~)  
土曜: AM9:00~PM3:00

休 日 休 暇 週休2日(日曜+土曜2回)※完全週休2日選択可(条件等当社規定による)、祝日、有給休暇、GW、夏季休暇、年末年始休暇

福 利 厚 生 社会保険完備(健康、厚生年金、雇用、労災)、健康診断、日帰り研修旅行、ボウリング大会、ペン習字講座、英会話、テーブルマナー講座、写経会、茶道、ワイン会、合唱団(自由参加)

社 員 教 育 宅地建物取引士講座、新入社員研修、OJT、社外研修

### お問い合わせ先

TEL 03-5439-9401



担当者 人財チーム 寺本 憲司

URL <http://e-sohko.jp/>

E-mail [recruit@e-sohkogp.co.jp](mailto:recruit@e-sohkogp.co.jp)

※採用は株式会社イーソーコドットコムとなります。

この会社の経営者インタビューは▶▶▶000ページへ!



物流と不動産の融合。

物流業界において全国最大規模のネットワークを有する。当社単体のみならずグループにおける成長は各業界より注目を集めている。その原動力が若手社員の登用。また、社内の雰囲気も特徴であり、社員同士が積極的に交流を図る事で高い定着率を維持、「ワーカーライフバランス」の答えをこの企業は有しているかもしれない。